

## 第六章 アンケート・ヒアリング調査

### アンケート調査

#### 1. 調査概要

##### (1) 目的

- ・高齢者の住み替えに関する意識、あるいは住み続けるための条件、施設、サービス、情報、相談機関等へのニーズを把握する。

##### (2) 主な調査テーマ

- ・高齢期における、住まい方、住み替えについての課題、ニーズを把握する。
- ・住み続ける、住み替える方それぞれの情報、相談機関に対するニーズを把握する。
- ・性別、年齢、同居人数、住宅の形態等による上記ニーズ、課題を把握する。

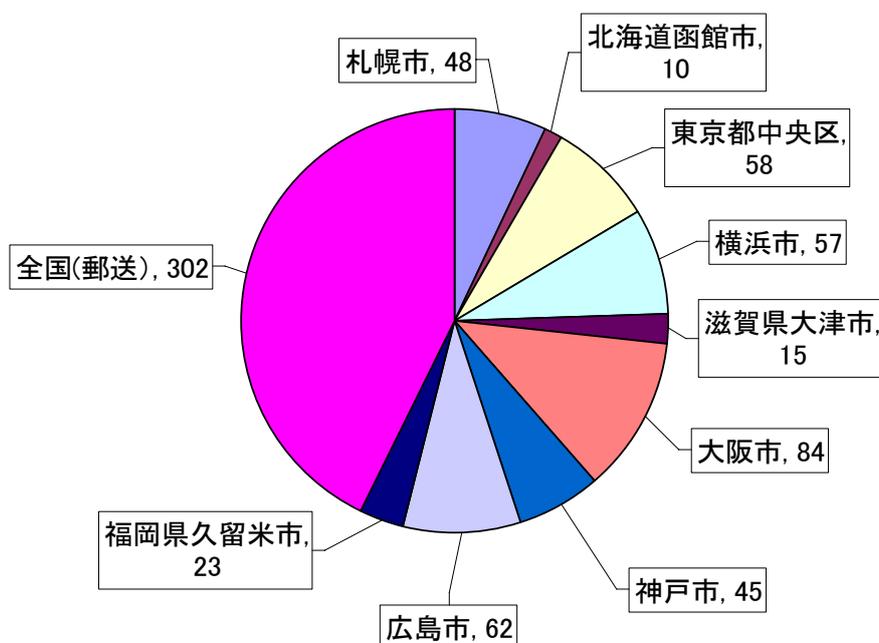
##### (3) 調査対象

- ・国内各地区での高齢者の住まいに関わる催事（セミナー、イベント等）の参加者対象  
高齢期の住まいに関心を持つ方、相談希望者、基本的に高齢者
- ・郵送：健康・いきがい開発財団の健康生きがいづくりアドバイザー

##### (4) アンケート実施地区と回収件数

図表六- - 1

アンケート実施地区と回収件数



##### (5) 回収状況

- ・各地域での回収は402件
- ・郵送回収は311件（発送数1,115通、回収率は27.9%）

(6) 調査実施方法

- ・各地域では直接本人に手渡して配布し、その場で記入いただき回収
- ・健康生きがいづくりアドバイザー：郵送による配布・回収

(7) 実施時期

- ・平成22年11月～平成23年2月

(8) アンケート実施した催事内訳（下表のとおり）

図表六- 2 アンケート実施催事一覧

No.	実施場所	実施日・実施時期	件数	アンケート実施方法
1	北海道 札幌市	平成23年2月23日、 2月26日	48	2/23 札幌市西区、札幌西保健センター主催の「健康づくりネットワーク研修会」、2/26 札幌市手稲区、星置まちづくりセンター主催の「星置連合町内会まちづくり研修会」において、当調査の検討委員会 長谷川委員が中高年の健康と退職後の地域生活に関する講演に併せて実施した。
2	北海道 函館市	平成23年1月21日	10	市内在住の高齢者を対象にコミュニティネットワーク協会が高齢期の住まい方を考えるセミナー「あなたの老後は大丈夫」を開催。参加者を対象に実施した。
3	東京都 中央区	平成22年11月25日、 11月28日、12月22日	58	高齢者住宅情報センターおよびコミュニティネットワーク協会で開催の高齢者向けセミナー「高齢者住宅の費用と種類」、「有料老人ホームの選び方」など開催。参加者を対象に実施した。
4	神奈川県 横浜市	平成22年11月28日	57	高齢化が進む「庄戸地区街づくり勉強会」にて参加者を対象に実施した。
5	滋賀県 大津市	平成23年2月24日	15	大津市若菜町自治会における「高齢者の集い」のプログラム「高齢者の今の願い」において参加者を対象に実施した。
6	大阪府 大阪市	平成22年12月8日、 平成23年1月19日、 2月15日	84	高齢者住宅情報センター主催セミナー「高齢者住宅の種類と費用」「子どもに頼らない老後の暮らし方」など参加者を対象に実施した。
7	兵庫県 神戸市	平成23年2月15日	45	高齢者住宅情報センター主催の老後の住まい方を考える会セミナー「子どもに頼らない老後の暮らし～高齢者住宅に住んでみて～」参加者を対象に実施した。
8	広島県 広島市	平成23年2月16日	62	高齢者住宅情報センター主催 「老後の住まい方を考えるセミナー「あなたの老後は大丈夫!？」」セミナー参加者を対象に実施した。
9	福岡県 久留米市	平成22年12月4日	23	久留米大学での「第1回健康生きがい学会」の第3分科会(テーマは「生きがいと住まい、空間」)参加者等を対象に実施。
計			402	
10	全国	平成23年1月～2月	311	健康生きがいづくりアドバイザー1, 115人に郵送した。
		計	713	

## 2. 調査結果サマリー（全体の傾向）

- (1) 高齢期の住み替えに関して「今の住宅に住み続けたいと考えているもの」が63.0%  
「住み替えをしたいと考えている。考えたことがある」の36.0%を上回っている。
- (2) 住み続ける方針の方  
住み続けたいと思う理由は、「買い物や移動などの立地が便利」が最も高く31.8%  
次いで、「友人・知人が近くに住んでいる」が29.4%、「家族が近くに住んでいる」が27.2%  
将来、住み続けるための不安は「介護が必要になった時の不安」が最も高く45.0%  
次いで、「病気や入院になった時の不安」が30.5%、「独居になったときの不安」が29.8%  
住み続けるために何らかの情報を集めたことが「ない」が65.8%で、「ある」の34.2%を上回る。  
住み続けるために何らかの情報を集めたことが「ある」方の、入手先は「家族」が最も高く35.8%  
次いで、「友人」が28.4%、「新聞」が23.1%、「役所」、「本・雑誌」が22.4%である。なお、  
地域包括支援センターは20.1%である。
- (2) - 1 住み続けるための相談について  
相談したことが「ない」が73.6%「ある」の26.4%を上回る。  
相談したことは「ある」方の相談先は「家族」が最も高く75.2%  
次いで、「友人」の27.4%、「地域包括支援センター」6.8%  
相談したことは「ない」方、今後の相談先は「家族」が最も高く54.9%  
次いで、「地域包括支援センター」の24.5%、「友人」の14.4%  
住み続けるために相談できる場所があれば良いと「思う」が76.0%  
「思わない」の12.1%、「分からない」の11.9%を上回る。  
住み続けるための相談したい内容は、「介護・健康」が最も高く49.7%  
次いで、「病気・医療」が36.5%
- (3) 住み替える方針の方  
住み替え先は、「介護付有料老人ホーム」が最も高く34.6%  
次いで「高齢者専用賃貸住宅」が23.7%、「住宅型有料老人ホーム」17.1%  
住み替えをしたいと思う理由は、「将来が不安（介護、独居、お金等）」が最も高く55.3%  
次いで、「現在の不安」が16.0%、「介護が必要になった」と「新しい暮らしをはじめたい」  
が共に15.2%、「買い物や移動が不便」が14.4%  
住み替えることの不安は、「お金の不安」が最も高く38.1%  
次いで、「運営事業者の信頼性、スタッフとの関係」が35.0%、「新しい生活環境」33.9%、  
「新しい人間関係」30.7%  
住み替えるために何らかの情報を集めたことは「ある」が69.8%で、「ない」30.2%を上回る。  
住み替えるために何らかの情報を集めたことは「ある」方の、入手先は「新聞」が最も高く37.5%  
次いで、「本・雑誌」33.0%、「インターネット」21.6%、「紹介事業者」20.5%。「地域包括支  
援センター」は6.3%と「役所」の6.8%同様低い。

(3) - 1 住み替えの相談について

どなたかと相談したことは「ある」が52.7%と「ない」の47.3%を上回る。

どなたかと相談したことは「ある」方の相談先は「家族」が最も高く70.2%

次いで「友人」が24.4%。「役所」は2.2%、「地域包括支援センター」は3.7%

どなたかと相談したことは「ない」方、今後、相談先は最も高く「家族」が31.2%

次いで「地域包括支援センター」21.4%、「介護事業者」15.8%、「特に相談しない」14.8%

④住み替えについて相談できる場所があれば良いと「思う」が80.5%で、「今ある相談先で十分だと思う」10.4%を上回る。

相談したい内容は、「事業者の特徴・信頼性」が最も高く45.1%

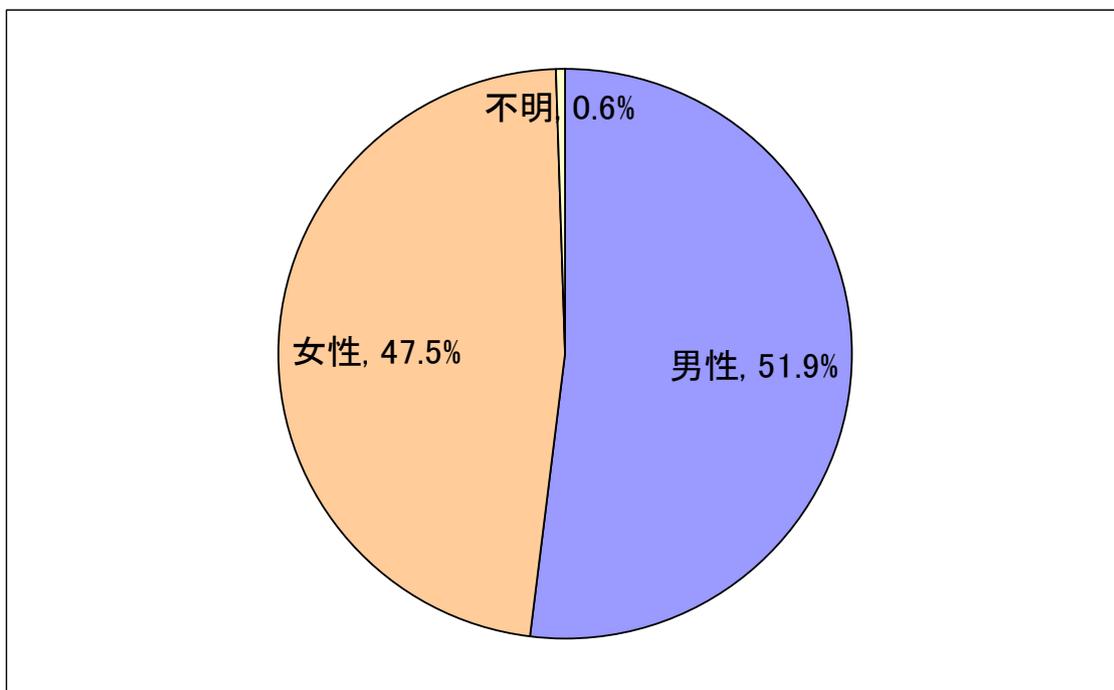
次いで「介護・健康」が40.9%、「病気・医療」29.2%、「年金・お金」23.7%

3. 回答者属性

(1) 性別

・男性が51.9%と女性の47.5%をやや上回る。

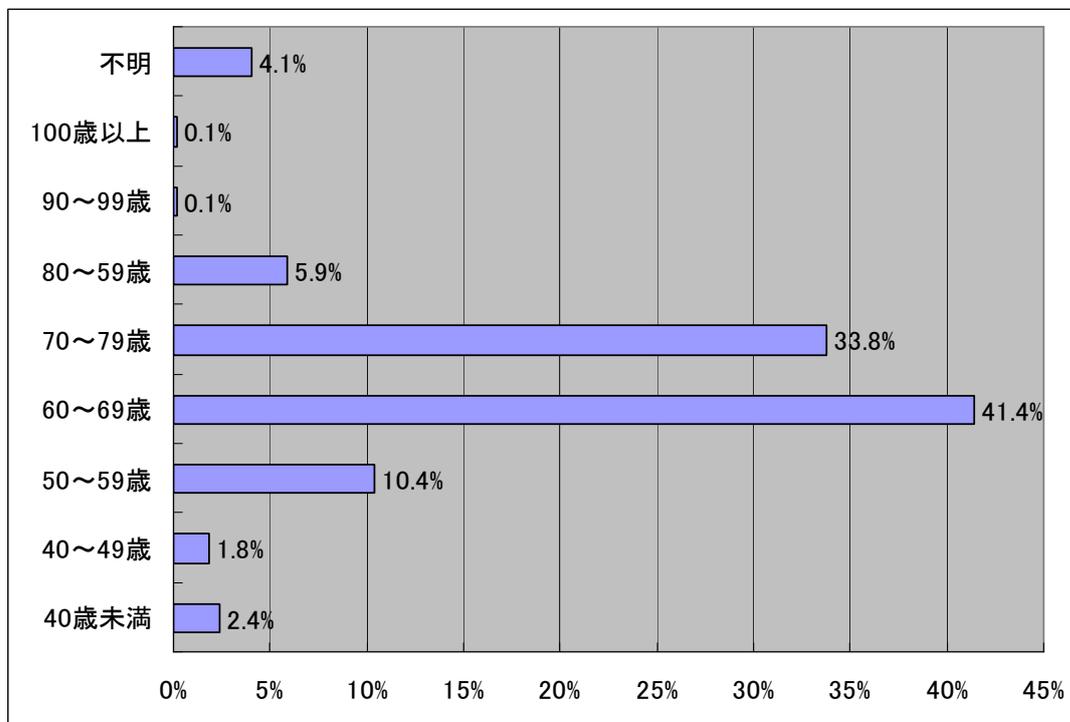
図表六- -3 性別（単数回答）



(2) 年齢

・60歳代が最多で41.4%、次いで70歳代が33.8%。60歳から70歳代で4分の3を占める。

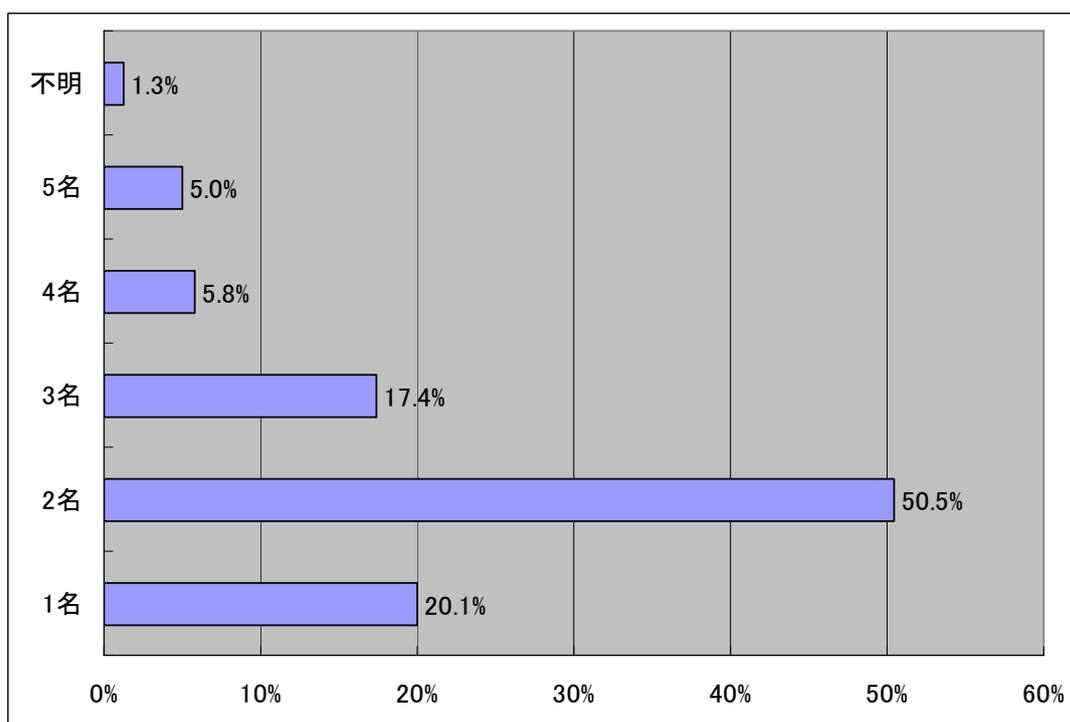
図表六- -4 年齢 (単数回答)



(3) 同居人数

・2人が50.5%で最も多く、次いで1人 (単身) が20.1%、3人が17.4%である。

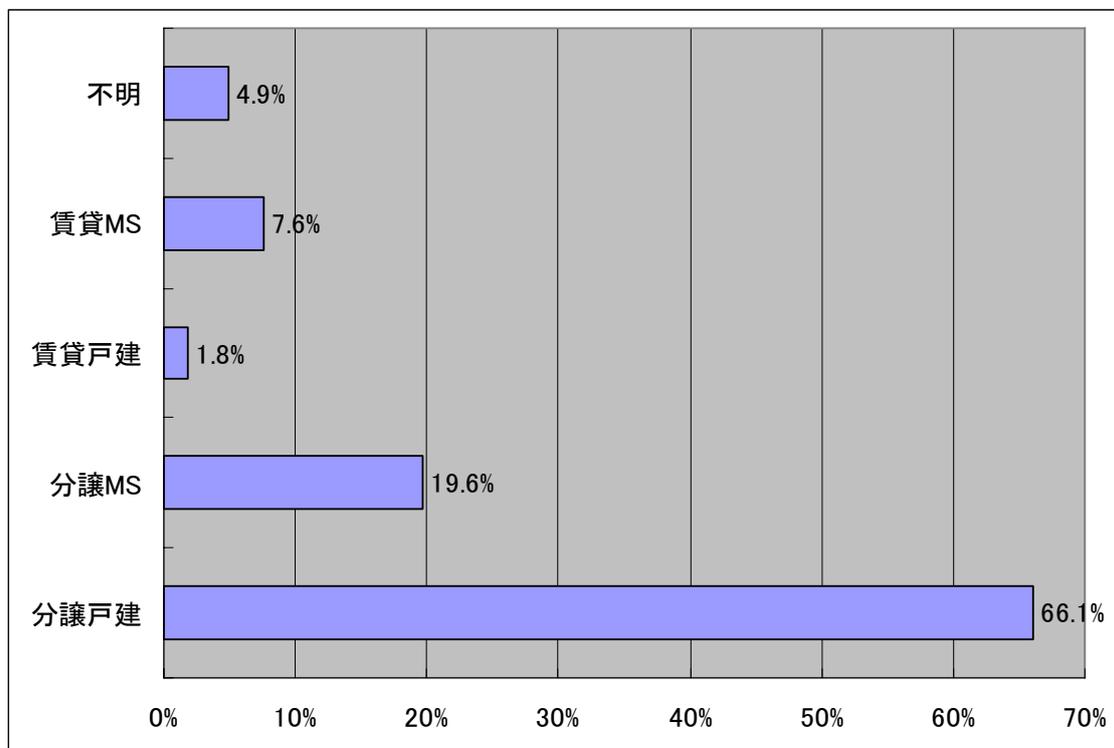
図表六- -5 同居人数 (単数回答)



(4) 住まい形態

・分譲戸建てが最多で、66.1%を占める。次いで分譲マンションで19.6%、賃貸は少ない。

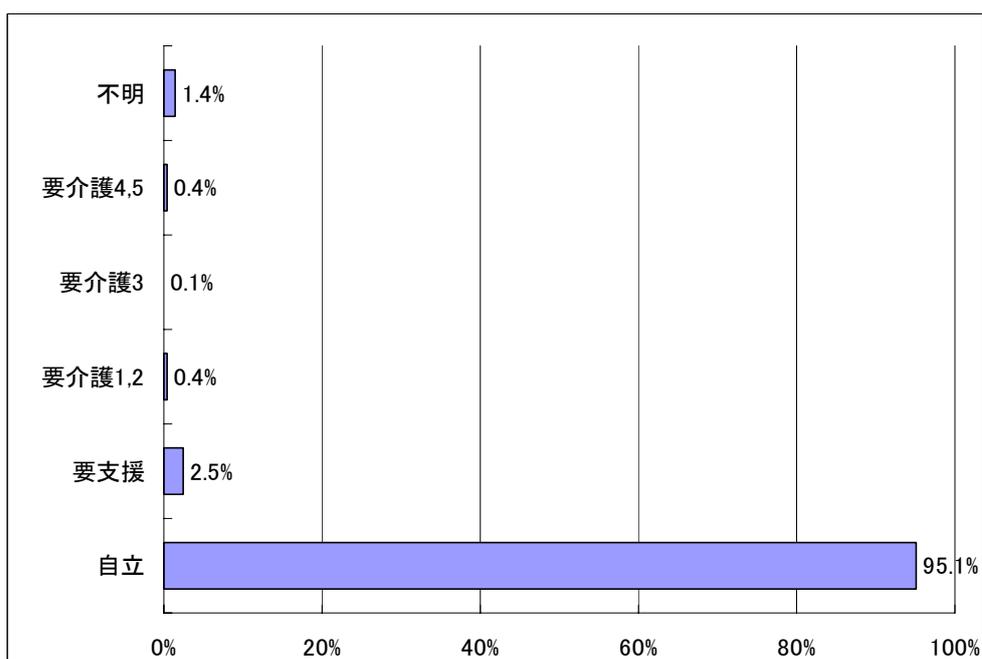
図表六- 6 住まい形態 (単数回答)



(5) 要介護度

・自立が最多で95.1%とほとんど。次いで要支援が2.5%である。

図表六- 7 要介護度 (単数回答)

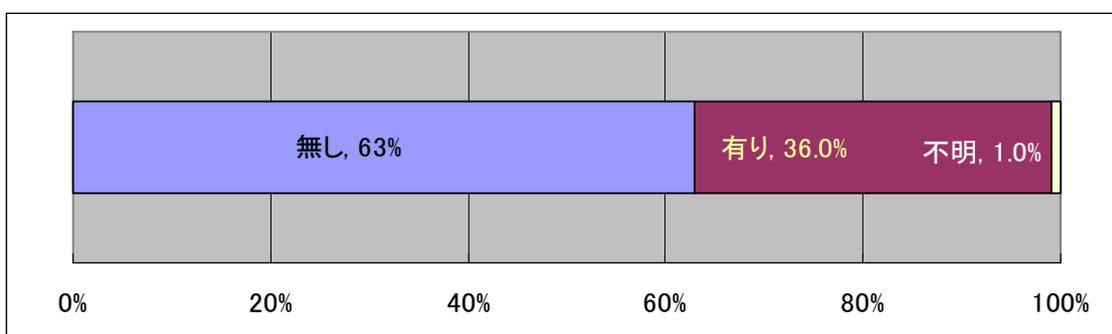


#### 4. アンケート結果

##### (1) Q 1: 高齢期の住み替えに関してのお考え (SA)

- 全体では、「今の住宅に住み続けたいと考えているもの（住み替えについて考えたことが無い）」が63.0%で「住み替えをしたいと考えている。考えたことがある」の36.0%を上回っている。
- 性別では「住み続けたい」は『男性』が『女性』よりも18.1ポイント高い。
- 年齢別では70歳代までは年齢が高いほど「すみ続けたい」が高い。
- 同居人数別では同居人数が多いほど「すみ続けたい」が高い。
- 住まいの形態別では『賃貸』が、「住み替えしたい」の方が高くなっている。
- 介護度別では『要支援』が「住み替えしたい」の方が高くなっている。

図表六- -8 高齢期の住み替え意向の有無（単数回答）

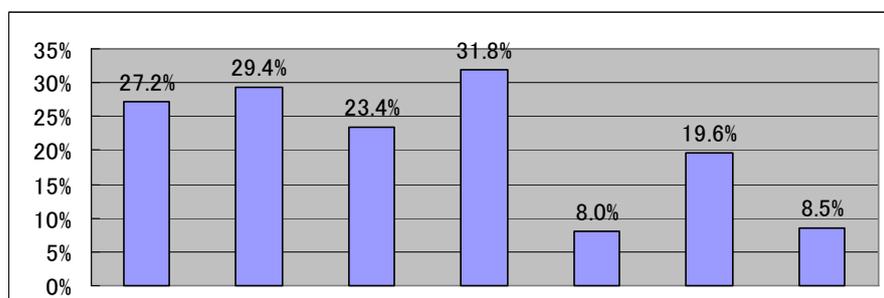


		回答数	無し	有り	不明
全体		713	63.0%	36.0%	1.0%
性別	男性	369	71.8%	27.6%	0.5%
	女性	339	53.7%	45.1%	1.2%
	不明	5	40.0%	40.0%	20.0%
年齢	40歳未満	17	52.9%	47.1%	0.0%
	40～49歳	13	53.8%	46.2%	0.0%
	50～59歳	74	56.8%	41.9%	1.4%
	60～69歳	295	65.1%	33.9%	1.0%
	70～79歳	240	67.9%	31.7%	0.4%
	80～89歳	42	40.5%	59.5%	0.0%
	90～99歳	1	0.0%	100.0%	0.0%
	100歳以上	1	100.0%	0.0%	0.0%
	不明	30	60.0%	33.3%	6.7%
同居人数	1名	143	43.4%	55.9%	0.7%
	2名	360	65.6%	33.9%	0.6%
	3名	123	70.7%	28.5%	0.8%
	4名	41	65.9%	31.7%	2.4%
	5名	36	86.1%	11.1%	2.8%
	不明	10	60.0%	30.0%	10.0%
住宅形態	分譲戸建	470	69.6%	29.6%	0.9%
	分譲MS	140	54.3%	45.0%	0.7%
	賃貸戸建	13	23.1%	76.9%	0.0%
	賃貸MS	54	35.2%	64.8%	0.0%
	不明	36	66.7%	27.8%	5.6%
要介護度	自立	677	63.5%	35.7%	0.7%
	要支援	18	44.4%	55.6%	0.0%
	要介護1,2	3	66.7%	33.3%	0.0%
	要介護3	1	0.0%	100.0%	0.0%
	要介護4,5	3	100.0%	0.0%	0.0%
	不明	11	54.5%	27.3%	18.2%

(2) QA1：住み続けたいと思う理由は何ですか？（MA）

- 全体では、「買い物や移動などの立地が便利」が31.8%と最も高く、次いで、「友人・知人が近くに住んでいる」が29.4%、「家族が近くに住んでいる」が27.2%となった。
- 性別では『女性』が「友人・知人が近くに住んでいる」が33.5%で最も高い。
- 住まいの形態別では、『分譲戸建て』では「友人・知人が近くに住んでいる」が30.9%と最も高く、『分譲マンション』では「買い物や移動などの立地が便利」が55.3%と最も高い。
- 介護度別では『要支援』では、「家族が近くに住んでいる」が62.5%と最も高い。

図表六- 9 住み続けたいと思う理由（複数回答）

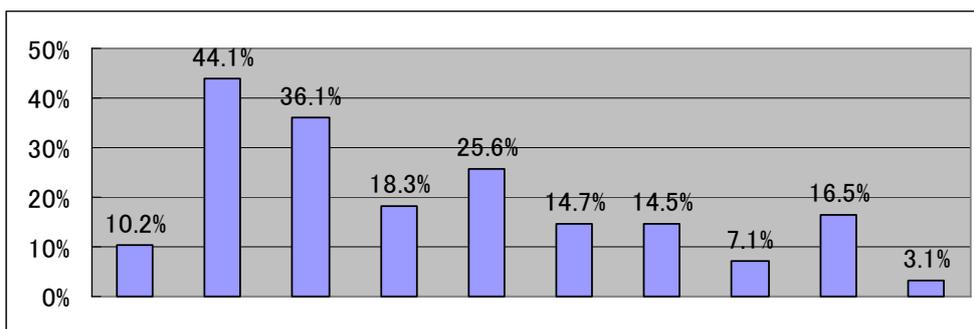


	回答数	1家族が近くに住んでいる。	2友人・知人が近くに住んでいる	3行きつけのお店など環境が気に入っている	4買い物や移動などの立地が便利	5住み替えるための資金が無い	6特に意識した理由はない	7その他	
全体	449	27.2%	29.4%	23.4%	31.8%	8.0%	19.6%	8.5%	
性別	男性	265	27.5%	26.4%	23.4%	31.7%	6.0%	21.5%	7.5%
	女性	182	26.9%	33.5%	23.6%	32.4%	11.0%	17.0%	9.9%
	不明	2	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
年齢	40歳未満	9	11.1%	44.4%	11.1%	11.1%	22.2%	22.2%	11.1%
	40～49歳	7	28.6%	14.3%	42.9%	28.6%	0.0%	14.3%	0.0%
	50～59歳	42	28.6%	19.0%	26.2%	26.2%	9.5%	23.8%	9.5%
	60～69歳	192	26.6%	28.6%	21.4%	34.9%	8.9%	16.1%	6.8%
	70～79歳	163	27.6%	34.4%	26.4%	32.5%	7.4%	21.5%	8.0%
	80～89歳	17	41.2%	17.6%	17.6%	35.3%	0.0%	29.4%	23.5%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	1	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	18	22.2%	22.2%	16.7%	16.7%	5.6%	22.2%	16.7%	
同居人数	1名	62	35.5%	40.3%	24.2%	45.2%	9.7%	11.3%	6.5%
	2名	236	25.4%	29.7%	20.3%	33.1%	5.1%	21.6%	7.6%
	3名	87	24.1%	28.7%	33.3%	21.8%	11.5%	19.5%	13.8%
	4名	27	18.5%	14.8%	33.3%	48.1%	22.2%	11.1%	7.4%
	5名	31	38.7%	19.4%	6.5%	16.1%	3.2%	32.3%	6.5%
	不明	6	33.3%	33.3%	33.3%	0.0%	16.7%	0.0%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	327	30.0%	30.9%	23.2%	27.2%	7.3%	22.9%	9.8%
	分譲MS	76	17.1%	28.9%	26.3%	55.3%	11.8%	7.9%	2.6%
	賃貸戸建	3	66.7%	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%
	賃貸MS	19	21.1%	21.1%	26.3%	42.1%	5.3%	5.3%	5.3%
	不明	24	20.8%	20.8%	16.7%	12.5%	4.2%	25.0%	12.5%
要介護度	自立	430	26.3%	29.5%	23.3%	32.3%	8.1%	19.5%	8.6%
	要支援	8	62.5%	25.0%	25.0%	37.5%	0.0%	12.5%	12.5%
	要介護1,2	2	50.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	3	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%
	不明	6	33.3%	33.3%	16.7%	16.7%	0.0%	16.7%	0.0%

(3) QA2：住み続けるために、地域にあれば良いと思うものは何ですか？ (MA)

- 全体では、「緊急時の対応や見守りのサービス」が44.1%で最も高く、次いで、「クリニック・往診などの医療機関」が36.1%、「夜間も対応できる介護サービス」が25.6%である。
- 性別でも男女とも同じような傾向である。
- 年齢別でも、各年齢段階でも同じような傾向であるが、年齢が上がるにつれ、「緊急時の対応や見守りのサービス」の比率が上がる傾向がある。
- 同居人数別でも、それぞれ同じような傾向であるが、人数が少ないほど、「緊急時の対応や見守りのサービス」の比率が上がる傾向がある。
- 住まいの形態別ではそれぞれ同じような傾向であるが、「緊急時の対応や見守りのサービス」は、『分譲マンション』では55.3%、『賃貸マンション』では52.6%と高い。
- 要介護度別でも全体と同じような傾向であるが、介護度があがるほど、「緊急時の対応や見守りのサービス」の比率が上がる傾向がある。

図表六- -10 住み続けるために、地域にあればよいもの（複数回答）

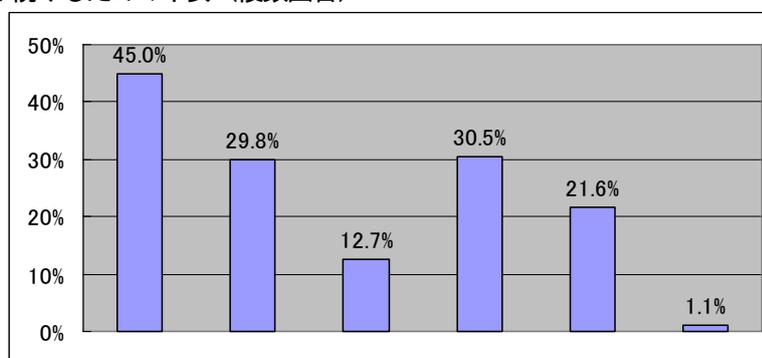


	回答数	1 住まい方について相談できる場所	2 緊急時の対応や見守りのサービス	3 クリニック・往診などの医療機関	4 訪問や通所などの介護サービス	5 夜間も対応できる介護サービス	6 配食サービス	7 買い物の配達サービス	8 働ける場所	9 特に考えたことは無い	10 その他	
全体	449	10.2%	44.1%	36.1%	18.3%	25.6%	14.7%	14.5%	7.1%	16.5%	3.1%	
性別	男性	265	5.7%	43.4%	38.5%	15.5%	23.0%	11.7%	9.8%	6.0%	17.4%	2.3%
	女性	182	17.0%	45.6%	33.0%	22.5%	29.7%	19.2%	21.4%	8.8%	14.3%	4.4%
	不明	2	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	不明	2	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
年齢	40歳未満	9	11.1%	33.3%	33.3%	22.2%	33.3%	22.2%	22.2%	44.4%	11.1%	0.0%
	40～49歳	7	14.3%	42.9%	42.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	28.6%	0.0%
	50～59歳	42	14.3%	28.6%	26.2%	14.3%	14.3%	14.3%	14.3%	21.4%	14.3%	4.8%
	60～69歳	192	10.9%	43.2%	38.5%	16.1%	29.7%	15.6%	16.7%	5.7%	16.7%	1.6%
	70～79歳	163	5.5%	48.5%	34.4%	20.2%	24.5%	12.9%	9.8%	4.3%	15.3%	4.3%
	80～89歳	17	23.5%	52.9%	41.2%	29.4%	17.6%	17.6%	23.5%	0.0%	17.6%	0.0%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	1	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
同居人数	不明	18	16.7%	44.4%	38.9%	22.2%	27.8%	22.2%	22.2%	5.6%	27.8%	11.1%
	1名	62	22.6%	59.7%	41.9%	25.8%	33.9%	27.4%	17.7%	4.8%	6.5%	4.8%
	2名	236	6.4%	43.2%	32.2%	14.8%	24.6%	12.7%	14.8%	5.5%	16.9%	3.0%
	3名	87	11.5%	46.0%	43.7%	25.3%	23.0%	14.9%	13.8%	10.3%	18.4%	3.4%
	4名	27	18.5%	37.0%	48.1%	22.2%	25.9%	18.5%	22.2%	14.8%	18.5%	3.7%
	5名	31	3.2%	25.8%	25.8%	6.5%	25.8%	3.2%	3.2%	9.7%	22.6%	0.0%
	不明	6	16.7%	16.7%	16.7%	16.7%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	327	8.6%	41.9%	35.5%	18.0%	24.2%	12.5%	12.8%	7.3%	18.0%	3.1%
	分譲MS	76	17.1%	55.3%	36.8%	15.8%	28.9%	18.4%	17.1%	7.9%	10.5%	1.3%
	賃貸戸建	3	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	賃貸MS	19	21.1%	52.6%	31.6%	21.1%	26.3%	31.6%	15.8%	0.0%	15.8%	10.5%
	不明	24	4.2%	37.5%	50.0%	25.0%	37.5%	20.8%	29.2%	8.3%	16.7%	4.2%
要介護度	自立	430	10.0%	44.0%	35.3%	17.7%	25.1%	14.9%	14.0%	7.4%	16.7%	3.3%
	要支援	8	25.0%	62.5%	50.0%	37.5%	25.0%	12.5%	25.0%	0.0%	12.5%	0.0%
	要介護1,2	2	50.0%	100.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	3	0.0%	0.0%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%
	不明	6	0.0%	33.3%	66.7%	16.7%	50.0%	16.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%

(4) QA3：将来、住み続けるための不安はありますか？ (MA)

- 全体では、「介護が必要になった時の不安」が45.0%で最も高く、次いで、「病気や入院になった時の不安」が30.5%、「独居になったときの不安」が29.8%である。
- 性別では『女性』が「介護が必要になった時の不安」が53.8%で『男性』の38.9%より高い。
- 年齢別では『80～89歳』では「病気や入院になった時の不安」が41.2%と最も高くなっている。
- 同居人数別でも、それぞれ同じような傾向であるが、人数が少ないほど「介護が必要になった時の不安」の比率が上がっている。
- 住まいの形態別でも、それぞれ同じような傾向である。
- 介護度別ではそれぞれ同じような傾向であるが、介護度があがるほど、「病気や入院になった時の不安」の比率が上がっている。

図表六- 11 将来、住み続けるための不安（複数回答）

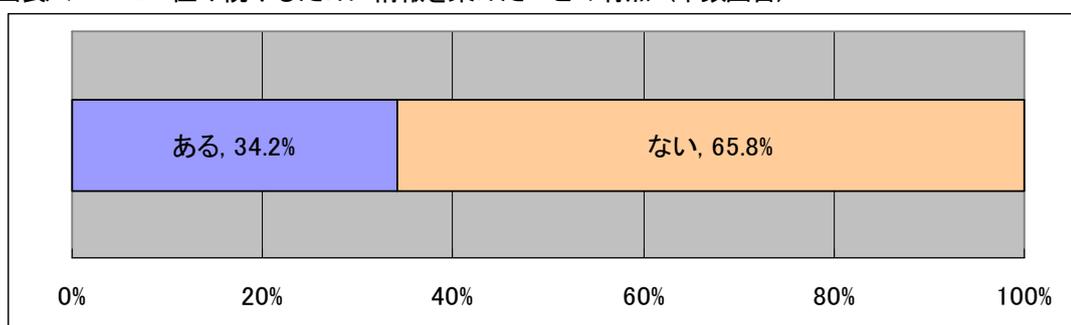


		回答数	1 介護が必要になった時の不安	2 独居になった時の不安	3 住宅の改修が必要	4 病気や入院になった時の不安	5 特に不安はない	6 その他
全体		449	45.0%	29.8%	12.7%	30.5%	21.6%	1.1%
性別	男性	265	38.9%	29.8%	10.9%	29.1%	25.7%	1.1%
	女性	182	53.8%	30.2%	15.4%	33.0%	15.4%	1.1%
	不明	2	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%
年齢	40歳未満	9	33.3%	33.3%	22.2%	22.2%	33.3%	0.0%
	40～49歳	7	42.9%	42.9%	28.6%	14.3%	28.6%	0.0%
	50～59歳	42	33.3%	23.8%	31.0%	26.2%	23.8%	0.0%
	60～69歳	192	51.6%	33.9%	9.4%	32.8%	17.2%	0.5%
	70～79歳	163	41.7%	29.4%	11.0%	28.8%	22.7%	1.2%
	80～89歳	17	35.3%	11.8%	0.0%	41.2%	29.4%	0.0%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	1	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	不明	18	44.4%	11.1%	16.7%	27.8%	38.9%	11.1%
同居人数	1名	62	51.6%	16.1%	12.9%	45.2%	17.7%	0.0%
	2名	236	44.1%	35.2%	10.6%	28.0%	20.8%	1.7%
	3名	87	42.5%	26.4%	12.6%	28.7%	25.3%	1.1%
	4名	27	40.7%	40.7%	29.6%	40.7%	22.2%	0.0%
	5名	31	45.2%	19.4%	16.1%	19.4%	25.8%	0.0%
	不明	6	66.7%	16.7%	0.0%	16.7%	16.7%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	327	42.5%	29.7%	12.5%	27.5%	22.9%	0.9%
	分譲MS	76	50.0%	34.2%	15.8%	43.4%	17.1%	1.3%
	賃貸戸建	3	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%
	賃貸MS	19	57.9%	21.1%	0.0%	26.3%	21.1%	5.3%
	不明	24	50.0%	29.2%	16.7%	37.5%	16.7%	0.0%
要介護度	自立	430	45.1%	30.0%	12.8%	29.8%	22.1%	1.2%
	要支援	8	62.5%	25.0%	12.5%	50.0%	0.0%	0.0%
	要介護1,2	2	50.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	3	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	66.7%	0.0%
	不明	6	33.3%	0.0%	16.7%	50.0%	0.0%	0.0%

(5) QA4：住み続けるために何らかの情報を集めたことはありますか？（SA）

- 全体では、情報を集めたことが「ない」が65.8%で、「ある」の34.2%を上回っている。
- 性別でも、男女とも同じ傾向である。
- 年齢別でも、それぞれ同じような傾向である。
- 同居人数別でも、同様な傾向であるが、人数が多いほど「ない」の比率が上がっている。
- 住まいの形態別では、『分譲』では同じような傾向だが、『賃貸』では『ある』の比率が上昇し、『戸建て賃貸』では「ある」が66.7%と「ない」の33.3%を上回る。
- 介護度別では『自立』、『要支援』では同じような傾向だが、『要介護』では、「ある」が「ない」を上回る。

図表六- -12 住み続けるために情報を集めたことの有無（単数回答）

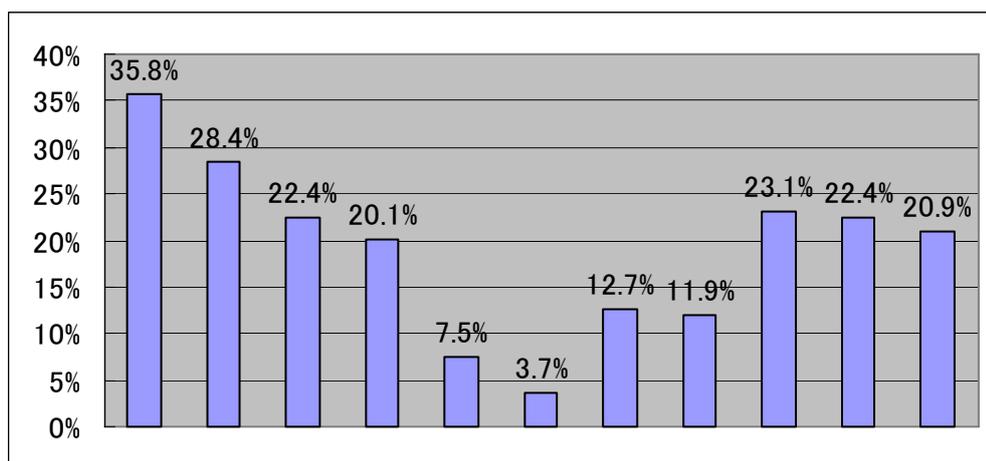


		回答数	ある	ない	計
全体		392	34.2%	65.8%	392
性別	男性	229	34.5%	65.5%	229
	女性	161	34.2%	65.8%	161
	不明	2	0.0%	100.0%	2
年齢	40歳未満	9	0.0%	100.0%	9
	40～49歳	7	0.0%	100.0%	7
	50～59歳	35	31.4%	68.6%	35
	60～69歳	166	31.9%	68.1%	166
	70～79歳	142	39.4%	60.6%	142
	80～89歳	16	37.5%	62.5%	16
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0
	100歳以上	1	100.0%	0.0%	1
	不明	16	43.8%	56.3%	16
同居人数	1名	48	52.1%	47.9%	48
	2名	210	31.0%	69.0%	210
	3名	78	37.2%	62.8%	78
	4名	23	21.7%	78.3%	23
	5名	28	25.0%	75.0%	28
	不明	5	60.0%	40.0%	5
住宅形態	分譲戸建	286	34.6%	65.4%	286
	分譲MS	66	31.8%	68.2%	66
	賃貸戸建	3	66.7%	33.3%	3
	賃貸MS	16	43.8%	56.3%	16
	不明	21	23.8%	76.2%	21
要介護度	自立	375	33.9%	66.1%	375
	要支援	8	12.5%	87.5%	8
	要介護1,2	1	100.0%	0.0%	1
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0
	要介護4,5	3	66.7%	33.3%	3
	不明	5	60.0%	40.0%	5

(6) QA4①：住み続けるために何らかの情報を集めたことは「ある」とお答えになった方に、どのようなところから情報を集められましたか？（MA）

- 全体では、「家族」が35.8%で最も高く、次いで、「友人」が28.4%、「新聞」が23.1%、「役所」、「本・雑誌」が22.4%である。なお、地域包括支援センターは20.1%である。
- 性別では、男女とも、「家族」が首位だが、『女性』は「本・雑誌」が27.3%で2位になっている。
- 年齢別では、概ね、傾向は同じだが、『60～69歳』では「本・雑誌」が30.2%で2位、「インターネット」「新聞」が共に28.3%で3位になっている
- 同居人数別でも、それぞれ同じような傾向であるが、『3人』では、情報源として挙げられた比率が全体に高めである。
- 住まいの形態別でも、それぞれ同じような傾向である。
- 介護度別では、『要支援・要介護』は少ないが、情報源として挙げられているものが、少なく限られている。地域包括支援センター、病院、不動産会社を選んだ者はいない。

図表六- 13 住み続けるための情報の入手先（複数回答）

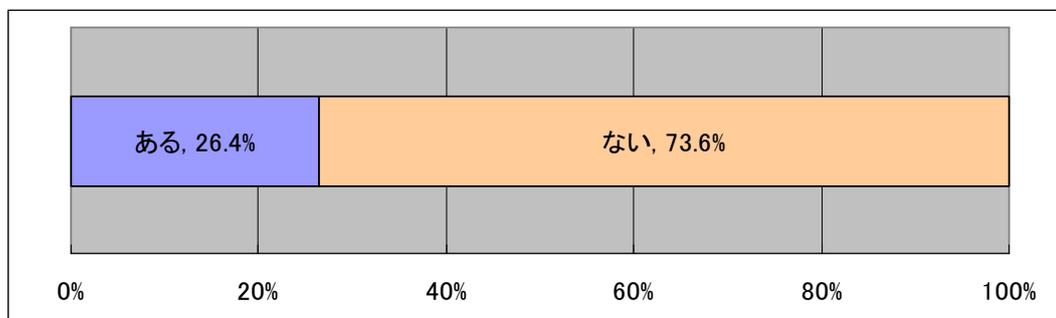


	回答数	1家族	2友人	3役所	4地域包括支援センター	5不動産会社	6病院	7介護事業者	8テレビ・ラジオ	9新聞	10本・雑誌	11インターネット	
全体	134	35.8%	28.4%	22.4%	20.1%	7.5%	3.7%	12.7%	11.9%	23.1%	22.4%	20.9%	
性別	男性	79	32.9%	30.4%	26.6%	20.3%	8.9%	5.1%	15.2%	16.5%	25.3%	19.0%	29.1%
	女性	55	40.0%	25.5%	16.4%	20.0%	5.5%	1.8%	9.1%	5.5%	20.0%	27.3%	9.1%
	不明	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
年齢	40～49歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	50～59歳	11	45.5%	27.3%	9.1%	9.1%	9.1%	0.0%	9.1%	0.0%	9.1%	18.2%	18.2%
	60～69歳	53	32.1%	24.5%	20.8%	26.4%	3.8%	5.7%	11.3%	9.4%	28.3%	30.2%	28.3%
	70～79歳	56	35.7%	32.1%	28.6%	19.6%	12.5%	1.8%	16.1%	16.1%	19.6%	14.3%	16.1%
	80～89歳	6	33.3%	16.7%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	16.7%	0.0%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	1	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	7	28.6%	28.6%	14.3%	0.0%	0.0%	14.3%	14.3%	28.6%	42.9%	42.9%	28.6%
同居人数	1名	25	36.0%	28.0%	20.0%	16.0%	4.0%	0.0%	12.0%	4.0%	28.0%	32.0%	12.0%
	2名	65	32.3%	32.3%	18.5%	13.8%	7.7%	1.5%	15.4%	13.8%	16.9%	16.9%	20.0%
	3名	29	44.8%	31.0%	34.5%	37.9%	6.9%	13.8%	10.3%	17.2%	37.9%	31.0%	27.6%
	4名	5	20.0%	0.0%	20.0%	40.0%	0.0%	0.0%	20.0%	20.0%	40.0%	40.0%	60.0%
	5名	7	57.1%	0.0%	14.3%	14.3%	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%	14.3%	0.0%	14.3%
	不明	3	0.0%	33.3%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	99	38.4%	30.3%	25.3%	22.2%	9.1%	4.0%	14.1%	13.1%	23.2%	21.2%	22.2%
	分譲MS	21	28.6%	28.6%	9.5%	9.5%	0.0%	0.0%	9.5%	4.8%	28.6%	33.3%	23.8%
	賃貸戸建	2	50.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	賃貸MS	7	28.6%	14.3%	14.3%	42.9%	14.3%	14.3%	14.3%	14.3%	14.3%	14.3%	14.3%
	不明	5	20.0%	0.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	20.0%	20.0%	0.0%
要介護度	自立	127	36.2%	28.3%	21.3%	21.3%	7.9%	3.9%	12.6%	11.8%	23.6%	22.8%	22.0%
	要支援	1	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護1.2	1	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4.5	2	50.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	3	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

(7) QA5：住み続けるための不安について、どなたかと相談したことはありますか？（SA）

- 全体では、相談したことが「ない」が73.6%で、「ある」の26.4%を上回っている。
- 性別では、『女性』が、「ない」が77.3%で、『男性』の67.8%を9.5ポイント上回る。
- 年齢別では、それぞれ似た傾向である。
- 同居人数別では、人数が少ないほど、「ある」の比率が高まる。『1人』では43.3%で、『5人』では12.5%である。
- 住まいの形態別では『賃貸戸建て』が「ある」と「ない」が同じ50%であるのをのぞけば、同じ傾向である。
- 介護度別では『要支援・要介護』は少ないが、全体では、「ある」が42.1%と、自立の25.7%を16.4ポイント上回る。

図表六- -14 住み続けるための不安についての相談の有無（単数回答）

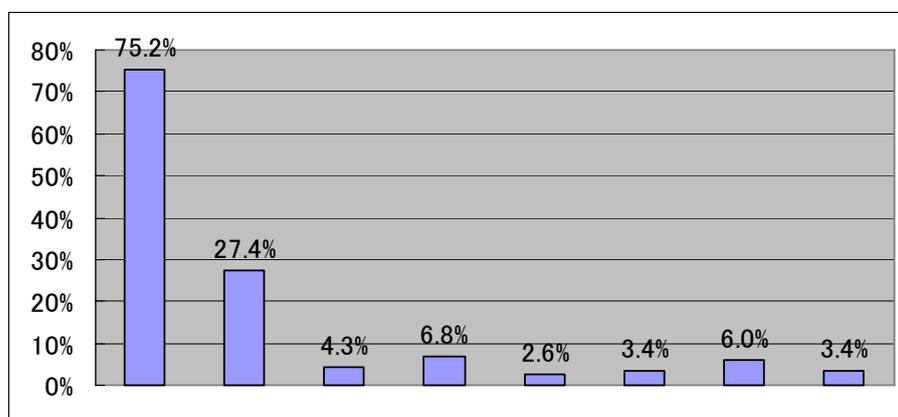


		回答数	ある	ない
全体		443	26.4%	73.6%
性別	男性	264	22.7%	77.3%
	女性	177	32.2%	67.8%
	不明	2	0.0%	100.0%
年齢	40歳未満	9	22.2%	77.8%
	40～49歳	6	0.0%	100.0%
	50～59歳	43	18.6%	81.4%
	60～69歳	189	28.6%	71.4%
	70～79歳	161	24.8%	75.2%
	80～89歳	17	29.4%	70.6%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%
	100歳以上	1	100.0%	0.0%
	不明	17	41.2%	58.8%
同居人数	1名	60	43.3%	56.7%
	2名	232	24.6%	75.4%
	3名	88	27.3%	72.7%
	4名	26	15.4%	84.6%
	5名	32	12.5%	87.5%
	不明	5	40.0%	60.0%
住宅形態	分譲戸建	324	25.9%	74.1%
	分譲MS	76	28.9%	71.1%
	賃貸戸建	2	50.0%	50.0%
	賃貸MS	18	22.2%	77.8%
	不明	23	26.1%	73.9%
要介護度	自立	424	25.7%	74.3%
	要支援	8	50.0%	50.0%
	要介護1,2	2	50.0%	50.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%
	要介護4,5	3	0.0%	100.0%
	不明	6	50.0%	50.0%

(8) QA5 : 住み続けるための不安について、どなたかと相談したことは「ある」とお答えになった方、相談先はどちらですか？ (MA)

- 全体では、「家族」が75.2%で最も高く、次いで、「友人」の27.4%、「地域包括支援センター」6.8%
- 性別では、同様な傾向だが、『女性』は「友人」が33.3%と、『男性』の21.7%を上回る。
- 年齢別では、それぞれ同様な傾向だが、年齢が高くなるほど、『家族』の比率は下がってくる。
- 同居人数別では、それぞれ同様な傾向だが、件数の少ない『4名』、『5名』を除けば、『2人』では「家族」が84.2%と高い数値になっている。
- 住まいの形態別では、それぞれ同様な傾向だが、『戸建て』のほうが、『マンション』よりも、「家族」の比率が高い。
- 介護度別では『要支援・要介護』は少ないが、全体では、相談先の種類が『自立』に比べて少なく、「家族」以外が高めになっている。

図表六- 15 住み続けるための不安についての相談先 (複数回答)

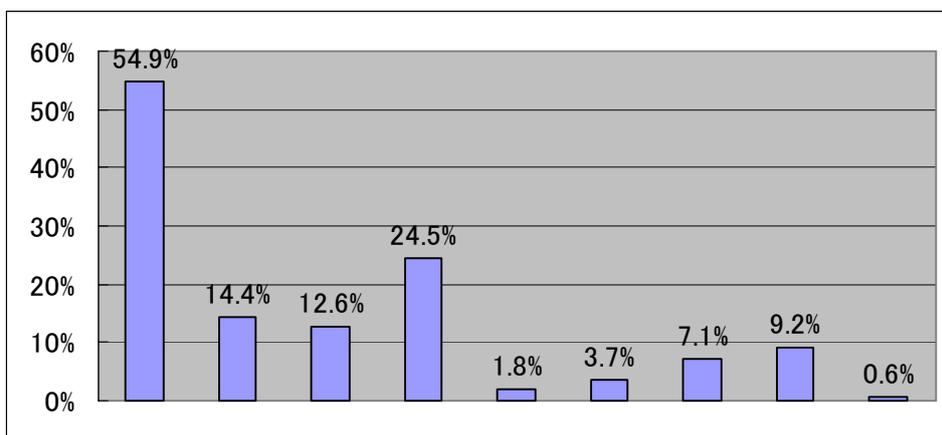


		回答数	1家族	2友人	3役所	4地域包括支援センター	5不動産会社	6病院	7介護事業者	8その他
全体		117	75.2%	27.4%	4.3%	6.8%	2.6%	3.4%	6.0%	3.4%
性別	男性	60	78.3%	21.7%	6.7%	8.3%	3.3%	6.7%	8.3%	5.0%
	女性	57	71.9%	33.3%	1.8%	5.3%	1.8%	0.0%	3.5%	1.8%
	不明	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
年齢	40歳未満	2	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	40～49歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	50～59歳	8	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	60～69歳	54	77.8%	25.9%	5.6%	5.6%	0.0%	0.0%	1.9%	1.9%
	70～79歳	40	75.0%	32.5%	5.0%	12.5%	5.0%	7.5%	7.5%	5.0%
	80～89歳	5	60.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	20.0%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	1	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	7	57.1%	42.9%	0.0%	0.0%	14.3%	14.3%	28.6%	0.0%	
同居人数	1名	26	57.7%	38.5%	3.8%	11.5%	0.0%	3.8%	11.5%	0.0%
	2名	57	84.2%	21.1%	3.5%	3.5%	1.8%	3.5%	5.3%	0.0%
	3名	24	66.7%	33.3%	8.3%	12.5%	8.3%	4.2%	4.2%	16.7%
	4名	4	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	5名	4	100.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	2	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	84	79.8%	26.2%	4.8%	8.3%	3.6%	4.8%	4.8%	3.6%
	分譲MS	22	63.6%	31.8%	4.5%	4.5%	0.0%	0.0%	13.6%	0.0%
	賃貸戸建	1	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	賃貸MS	4	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	6	66.7%	16.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%
要介護度	自立	109	76.1%	28.4%	3.7%	6.4%	2.8%	2.8%	4.6%	2.8%
	要支援	4	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	25.0%
	要介護1,2	1	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	100.0%	0.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	3	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

(9) A5 : 住み続けるための不安について、どなたかと相談したことは「ない」とお答えになった方、今後、相談するとするとどちらですか？ (MA)

- 全体では、「家族」が54.9%で最も高く、次いで、「地域包括支援センター」の24.5%、「友人」の14.4%である。
- 性別では、同様な傾向だが、『男性』は3位が「役所」になっており、「友人」は4位である。
- 年齢別では、それぞれ同様な傾向だが、年齢が高くなるほど、「地域包括支援センター」の比率は下がり、「家族」、「友人」の比率は上がっている。
- 同居人数別では、それぞれ同様な傾向だが、人数が多くなるほど、「家族」、「友人」以外のものの比率が下がる傾向がある。
- 住まいの形態別では、それぞれ同様な傾向だが、『分譲』、『賃貸』問わず『マンション』のほうが、『戸建』に比べ「地域包括支援センター」、「役所」の比率が高くなっている。
- 介護度別では『要支援・要介護』の方は、相談先の種類が『自立』に比べて少ない(限られる)。

図表六- -16 相談したことの無い方の今後の相談先 (複数回答)

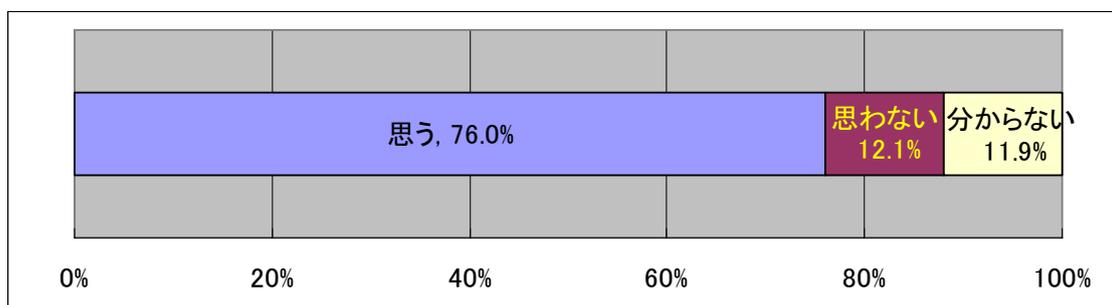


	回答数	1家族	2友人	3役所	4地域包括支援センター	5不動産会社	6病院	7介護事業者	8とくに相談しない	9その他	
全体	326	54.9%	14.4%	12.6%	24.5%	1.8%	3.7%	7.1%	9.2%	0.6%	
性別	男性	204	52.9%	13.7%	14.7%	23.5%	2.9%	2.0%	6.9%	11.3%	0.0%
	女性	120	57.5%	15.8%	9.2%	26.7%	0.0%	6.7%	7.5%	5.8%	1.7%
	不明	2	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
年齢	40歳未満	7	57.1%	14.3%	0.0%	28.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	40～49歳	6	50.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	50～59歳	35	42.9%	14.3%	11.4%	28.6%	5.7%	2.9%	8.6%	11.4%	2.9%
	60～69歳	135	57.0%	10.4%	16.3%	27.4%	0.0%	4.4%	8.9%	9.6%	0.7%
	70～79歳	121	52.9%	19.8%	10.7%	22.3%	3.3%	3.3%	5.8%	8.3%	0.0%
	80～89歳	12	91.7%	25.0%	8.3%	8.3%	0.0%	8.3%	8.3%	8.3%	0.0%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	10	50.0%	0.0%	10.0%	10.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	0.0%	
同居人数	1名	34	41.2%	17.6%	8.8%	29.4%	0.0%	8.8%	5.9%	0.0%	
	2名	175	56.6%	11.4%	13.7%	21.7%	2.3%	2.3%	7.4%	10.3%	0.6%
	3名	64	56.3%	25.0%	17.2%	34.4%	3.1%	7.8%	7.8%	10.9%	0.0%
	4名	22	59.1%	9.1%	13.6%	22.7%	0.0%	0.0%	4.5%	0.0%	0.0%
	5名	28	53.6%	10.7%	0.0%	17.9%	0.0%	0.0%	3.6%	7.1%	3.6%
	不明	3	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	240	56.3%	14.2%	12.1%	22.5%	2.1%	3.8%	5.4%	10.0%	0.4%
	分譲MS	54	50.0%	13.0%	14.8%	35.2%	0.0%	1.9%	14.8%	3.7%	1.9%
	賃貸戸建	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	賃貸MS	14	50.0%	21.4%	28.6%	35.7%	7.1%	14.3%	7.1%	7.1%	0.0%
	不明	17	58.8%	17.6%	0.0%	11.8%	0.0%	0.0%	0.0%	17.6%	0.0%
要介護度	自立	315	53.7%	13.7%	12.7%	24.1%	1.9%	3.8%	7.3%	9.2%	0.6%
	要支援	4	100.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護1,2	1	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	3	66.7%	66.7%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	3	66.7%	33.3%	0.0%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%

(10) QA6：住み続けるために相談できる場所があれば良いと思いますか？（SA）

- 全体では、「思う」が76.0%で、「思わない」の12.1%、『分からない』の11.9%を上回る。
- 性別では、『女性』が「思う」が82.6%で『男性』の71.9%を10.7ポイント上回る。
- 年齢別では、年齢が上がるほど、「思わない」の比率が高くなっている。
- 同居人数別では、人数がすくないほど、「思う」の比率が高くなっている。
- 住まいの形態別では、『戸建て』、『マンション』問わず、『分譲』の方が『賃貸』よりも『思う』の比率が高い。

図表六- -17 住み続けるために相談できる場所があれば良いと思うか（単数回答）

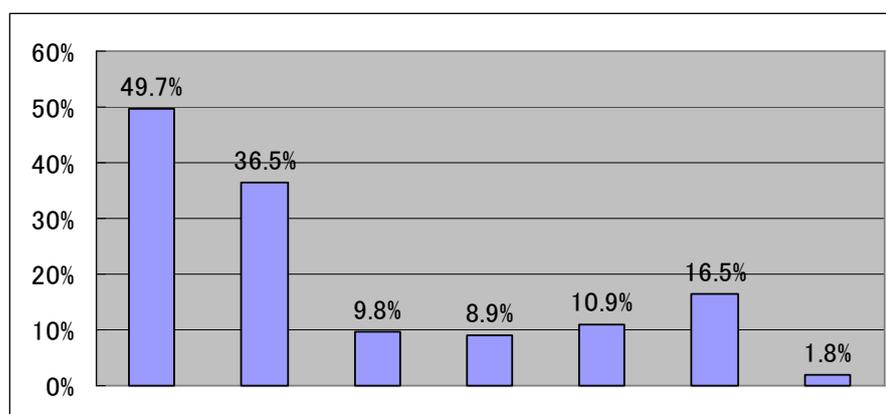


		回答数	思う	思わない	分からない
全体		437	76.0%	12.1%	11.9%
性別	男性	263	71.9%	15.6%	12.5%
	女性	172	82.6%	7.0%	10.5%
	不明	2	50.0%	0.0%	50.0%
年齢	40歳未満	9	88.9%	0.0%	11.1%
	40～49歳	7	71.4%	0.0%	28.6%
	50～59歳	42	78.6%	9.5%	11.9%
	60～69歳	186	79.0%	9.1%	11.8%
	70～79歳	159	73.0%	16.4%	10.7%
	80～89歳	16	62.5%	25.0%	12.5%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	1	100.0%	0.0%	0.0%
	不明	17	70.6%	11.8%	17.6%
同居人数	1名	59	84.7%	6.8%	8.5%
	2名	228	75.9%	14.0%	10.1%
	3名	88	79.5%	6.8%	13.6%
	4名	25	68.0%	8.0%	24.0%
	5名	32	62.5%	21.9%	15.6%
	不明	5	40.0%	40.0%	20.0%
住宅形態	分譲戸建	319	76.8%	11.9%	11.3%
	分譲MS	75	76.0%	9.3%	14.7%
	賃貸戸建	2	50.0%	50.0%	0.0%
	賃貸MS	17	70.6%	23.5%	5.9%
	不明	24	70.8%	12.5%	16.7%
要介護度	自立	418	75.8%	12.2%	12.0%
	要支援	8	75.0%	0.0%	25.0%
	要介護1,2	2	100.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	3	66.7%	33.3%	0.0%
	不明	6	83.3%	16.7%	0.0%

(11) QA7：住み続けるための相談したい内容は何か？(MA)

- 全体では、「介護・健康」が49.7%で最も高く、次いで、「病気・医療」が36.5%である。
- 性別では、『男性』では『女性』に比べ、「病気・医療」の他は全体に比率が低めである。
- 年齢別では、それぞれ同様な傾向だが、『59歳』以下は、「年金・お金」の比率が高い。
- 同居人数別では、それぞれ同様な傾向である。
- 住まいの形態別では、『戸建て』、『マンション』問わず『分譲』の方が、『賃貸』より、「介護・健康」、「病気・医療」の比率が高いが、『年金・お金』の比率は『賃貸』は『分譲』より高い。
- 介護度別では、『要介護1以上』では、『自立』に比べ、「介護・健康」の比率が高い。

図表六- 18 住み続けるための相談したい内容（複数回答）

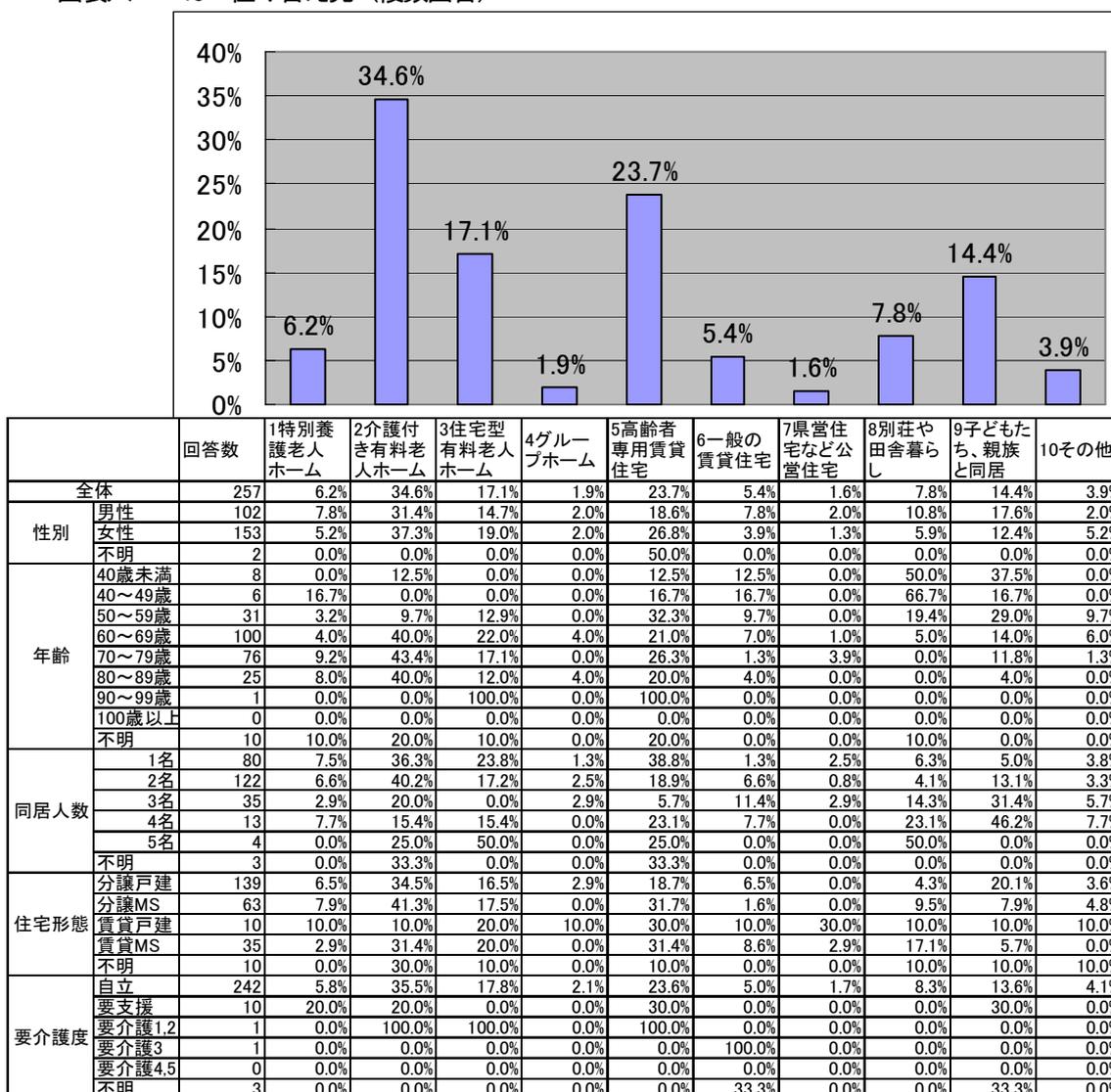


	回答数	1介護・健康	2病気・医療	3自宅の改修	4後見人・相続	5年金・お金	6特に考えたことは無い	7その他	
全体	449	49.7%	36.5%	9.8%	8.9%	10.9%	16.5%	1.8%	
性別	男性	265	47.2%	38.9%	9.8%	7.9%	7.9%	20.8%	1.1%
	女性	182	53.3%	33.5%	9.9%	10.4%	14.8%	9.9%	2.7%
	不明	2	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%
年齢	40歳未満	9	33.3%	22.2%	22.2%	11.1%	33.3%	22.2%	0.0%
	40～49歳	7	85.7%	28.6%	0.0%	14.3%	28.6%	0.0%	0.0%
	50～59歳	42	35.7%	35.7%	16.7%	9.5%	23.8%	14.3%	2.4%
	60～69歳	192	57.8%	38.0%	7.8%	7.8%	13.0%	14.1%	1.0%
	70～79歳	163	46.0%	38.7%	8.6%	9.8%	3.1%	18.4%	2.5%
	80～89歳	17	41.2%	23.5%	5.9%	5.9%	5.9%	23.5%	5.9%
	90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	1	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	18	27.8%	22.2%	22.2%	11.1%	16.7%	27.8%	0.0%	
同居人数	1名	62	48.4%	30.6%	8.1%	12.9%	11.3%	9.7%	4.8%
	2名	236	52.5%	38.1%	8.9%	8.5%	8.5%	17.8%	0.0%
	3名	87	48.3%	40.2%	12.6%	5.7%	10.3%	17.2%	4.6%
	4名	27	48.1%	40.7%	14.8%	11.1%	29.6%	18.5%	0.0%
	5名	31	41.9%	22.6%	9.7%	12.9%	12.9%	16.1%	3.2%
	不明	6	16.7%	33.3%	0.0%	0.0%	16.7%	16.7%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	327	50.5%	37.6%	10.1%	8.3%	9.5%	16.5%	0.9%
	分譲MS	76	56.6%	34.2%	10.5%	11.8%	13.2%	14.5%	2.6%
	賃貸戸建	3	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%
	賃貸MS	19	42.1%	31.6%	10.5%	5.3%	26.3%	21.1%	5.3%
	不明	24	25.0%	37.5%	4.2%	12.5%	8.3%	20.8%	8.3%
要介護度	自立	430	49.5%	36.3%	10.0%	8.8%	10.9%	16.7%	1.6%
	要支援	8	37.5%	37.5%	12.5%	12.5%	12.5%	12.5%	12.5%
	要介護1,2	2	100.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	3	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%
	不明	6	50.0%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	16.7%	0.0%

(12)QB1：住み替え先としてどのような所をお考えになりましたか？ (MA)

- 全体では、「介護付有料老人ホーム」が34.6%で最も高く、次いで「高齢者専用賃貸住宅」が23.7%、「住宅型有料老人ホーム」17.1%である。
- 性別では、男女とも同様な傾向だが、『男性』では、『女性』に比べ、上位3施設の比率は低く、一方、「子供たち、親族と同居」、「別荘や田舎暮らし」、「一般の賃貸住宅」は高くなっている。
- 年齢別では、『60歳』以上では同様な傾向だが、『50～59歳』では、「高専賃」が32.3%と最も高い。若い年齢、特に『59歳』以下では、上位3施設の比率は低く、「子供たち、親族と同居」、「別荘や田舎暮らし」、「一般の賃貸住宅」の比率は高くなっている。
- 同居人数別では、最も比率が高いのは、『1名』では「高専賃」、『2名』では、「介護付き有料老人ホーム」、『3名』、『4名』では、共に『子供たち、親族と同居』、『5名』では、「住宅型有料老人ホーム」、「別荘や田舎暮らし」である。
- 住まいの形態別では、『分譲』は傾向は同じであるが、『賃貸戸建て』は首位は「高専賃」と「県営住宅など公営住宅」で、『賃貸マンション』は首位が「高専賃」と「介護付有料老人ホーム」
- 介護度別では、『自立』は全体の傾向に似るが、『要支援、要介護』では、住み替え先は限定的。

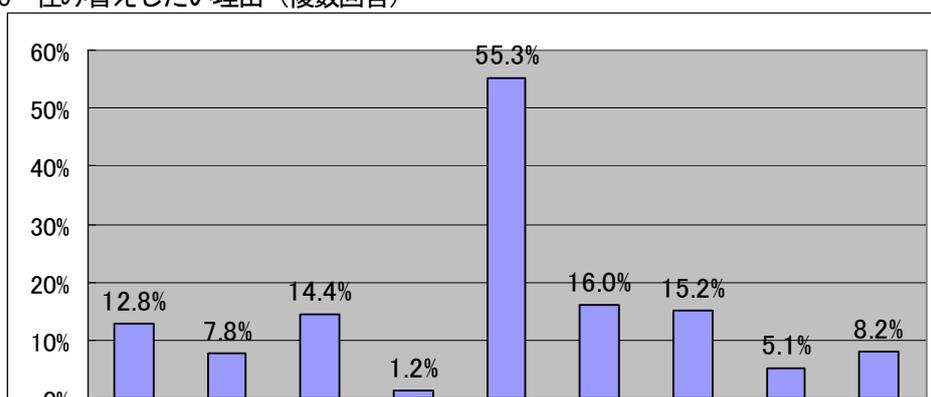
図表六- 19 住み替え先（複数回答）



(13) Q B 2 : 住み替えをしたいと思う理由は何ですか? (MA)

- 全体では、「将来が不安」が55.3%で最も高い。次いで、「現在の不安」が16.0%、「介護が必要になった」が「新しい暮らしをはじめたい」が15.2%、「買い物や移動が不便」が14.4%
- 性別では、男女とも首位は同じだが、『女性』は、「将来が不安」、「現在の不安」、「独居になったから」が『男性』に比べ高い。一方、『男性』は「新しい暮らしをはじめたい」が2位と高い。
- 年齢別では、『59歳』以下では、「新しい暮らしをはじめたい」が高くなっている。
- 同居人数別では、『1人』、『2人』では同じような傾向である。『3人』では、首位は「将来が不安」だが、「買い物や移動が大変」、「新しい暮らしをはじめたい」が2位に入っている。『4人』以上では「新しい暮らしをはじめたい」も最も高くなっている。
- 住まいの形態別では、『賃貸戸建て』は「独居になったから」が「将来が不安」と並び30.0%で首位である。『分譲』は『賃貸』に比べ、「将来が不安」、「買い物や移動が大変」の比率は高くなっているが、「新しい暮らしを始めた」の比率は低くなっている。
- 介護度別では、『要支援、要介護』では、「介護が必要になったから」が意外に少ない。

図表六- -20 住み替えしたい理由 (複数回答)

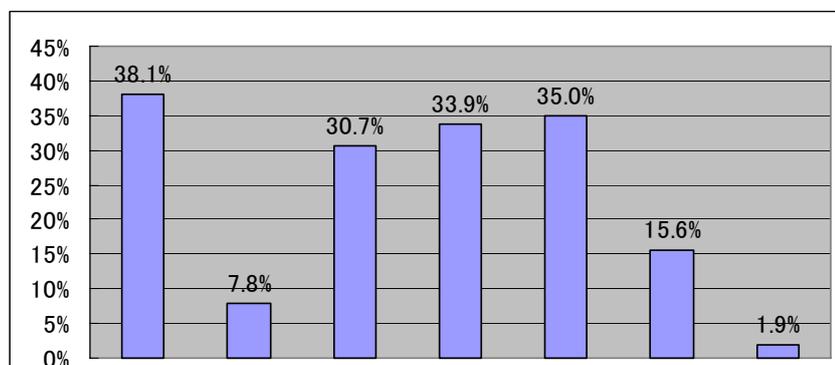


	回答数	1独居になったから	2介護が必要になった	3買い物や移動が不便	4友人に誘われた	5将来が不安(介護、独居、お金等)	6現在の不安(入院・病気、セキュリティ等)	7新しい暮らしを始めた	8特に理由は無く、何となく	9その他	
全体	257	12.8%	7.8%	14.4%	1.2%	55.3%	16.0%	15.2%	5.1%	8.2%	
性別	男性	102	7.8%	5.9%	13.7%	1.0%	48.0%	9.8%	22.5%	9.8%	4.9%
	女性	153	16.3%	9.2%	15.0%	1.3%	59.5%	20.3%	10.5%	2.0%	10.5%
	不明	2	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
年齢	40歳未満	8	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	25.0%	12.5%	75.0%	0.0%	12.5%
	40~49歳	6	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	16.7%	33.3%	16.7%	0.0%
	50~59歳	31	6.5%	0.0%	6.5%	0.0%	38.7%	12.9%	32.3%	3.2%	12.9%
	60~69歳	100	18.0%	6.0%	15.0%	2.0%	58.0%	14.0%	14.0%	5.0%	10.0%
	70~79歳	76	9.2%	14.5%	22.4%	0.0%	56.6%	23.7%	6.6%	5.3%	6.6%
	80~89歳	25	12.0%	8.0%	4.0%	4.0%	72.0%	4.0%	0.0%	8.0%	0.0%
	90~99歳	1	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	10	20.0%	10.0%	10.0%	0.0%	70.0%	20.0%	20.0%	0.0%	10.0%	
同居人数	1名	80	26.3%	11.3%	11.3%	1.3%	53.8%	17.5%	10.0%	2.5%	6.3%
	2名	122	9.8%	7.4%	13.9%	0.0%	62.3%	16.4%	10.7%	7.4%	9.0%
	3名	35	0.0%	2.9%	22.9%	5.7%	42.9%	14.3%	22.9%	2.9%	5.7%
	4名	13	0.0%	7.7%	15.4%	0.0%	23.1%	7.7%	53.8%	7.7%	23.1%
	5名	4	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	75.0%	25.0%	75.0%	0.0%	0.0%
	不明	3	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	139	12.2%	6.5%	21.6%	0.7%	59.0%	18.0%	10.8%	5.8%	9.4%
	分譲MS	63	12.7%	11.1%	7.9%	1.6%	57.1%	12.7%	17.5%	6.3%	11.1%
	賃貸戸建	10	30.0%	10.0%	0.0%	0.0%	30.0%	10.0%	20.0%	10.0%	0.0%
	賃貸MS	35	11.4%	5.7%	0.0%	2.9%	48.6%	17.1%	28.6%	0.0%	0.0%
	不明	10	10.0%	10.0%	20.0%	0.0%	40.0%	10.0%	10.0%	0.0%	10.0%
要介護度	自立	242	12.8%	7.9%	14.0%	1.2%	56.6%	15.3%	14.9%	5.4%	8.7%
	要支援	10	10.0%	10.0%	20.0%	0.0%	30.0%	40.0%	10.0%	0.0%	0.0%
	要介護1,2	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	1	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	3	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%

(14) Q B 3 : 住み替えることの不安はありますか? (MA)

- 全体では、「お金の不安」が 38.1%で最も高い。次いで、「運営事業者の信頼性、スタッフとの関係」が 35.0%、「新しい生活環境」33.9%、「新しい人間関係」30.7%となっている。
- 性別では『男性』は、各項目の比率は『女性』に比べて低めである。一方、「特にない」は22.5%で『女性』の11.1%も2倍と高い。
- 年齢別では、それぞれ、傾向は似ているが、『70～79歳』では、「運営事業者の信頼性等」が47.4%で首位になっている。年齢が上がるほど、「お金の不安」の比率は下がっている。
- 同居人数別では、『3名』以上では、概ね同様の傾向であるが、『1名』、『2名』では、「運営事業者の信頼性、スタッフとの関係」が首位になっている。
- 住まいの形態別では、それぞれ、概ね同様の傾向だが、『分譲戸建て』では「家族の反対等」が12.2%と高い。また、「お金の問題」は『賃貸』では低くなっている
- 介護度別では、『自立』は全体と同様な傾向。『要支援、要介護』では「お金の不安」は低い。

図表六- 21 住み替えることの不安 (複数回答)

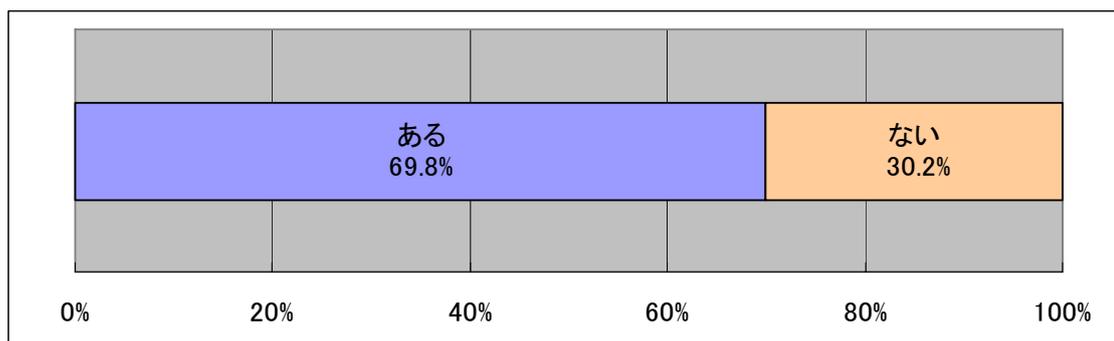


	回答数	1お金の不安	2家族の反対、家族との関係	3新しい人間関係	4新しい生活環境	5運営事業者の信頼性、スタッフとの関係	6特にない	7その他	
全体	257	38.1%	7.8%	30.7%	33.9%	35.0%	15.6%	1.9%	
性別	男性	102	34.3%	8.8%	24.5%	32.4%	27.5%	22.5%	0.0%
	女性	153	40.5%	7.2%	35.3%	34.0%	40.5%	11.1%	3.3%
	不明	2	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
年齢	40歳未満	8	50.0%	12.5%	25.0%	37.5%	0.0%	12.5%	0.0%
	40～49歳	6	66.7%	0.0%	50.0%	33.3%	0.0%	16.7%	0.0%
	50～59歳	31	41.9%	3.2%	16.1%	16.1%	12.9%	35.5%	6.5%
	60～69歳	100	43.0%	8.0%	30.0%	33.0%	42.0%	14.0%	1.0%
	70～79歳	76	31.6%	9.2%	36.8%	32.9%	47.4%	9.2%	1.3%
	80～89歳	25	20.0%	8.0%	28.0%	52.0%	24.0%	16.0%	0.0%
	90～99歳	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%
	100歳以上	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	10	50.0%	10.0%	40.0%	60.0%	20.0%	10.0%	10.0%	
同居人数	1名	80	43.8%	6.3%	35.0%	35.0%	43.8%	8.8%	1.3%
	2名	122	32.8%	5.7%	31.1%	36.1%	36.1%	17.2%	1.6%
	3名	35	40.0%	17.1%	17.1%	28.6%	22.9%	20.0%	0.0%
	4名	13	46.2%	7.7%	30.8%	15.4%	15.4%	30.8%	15.4%
	5名	4	50.0%	25.0%	50.0%	25.0%	25.0%	25.0%	0.0%
	不明	3	33.3%	0.0%	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	139	39.6%	12.2%	30.9%	36.7%	33.1%	13.7%	1.4%
	分譲MS	63	38.1%	1.6%	36.5%	34.9%	44.4%	17.5%	4.8%
	賃貸戸建	10	20.0%	0.0%	20.0%	40.0%	10.0%	50.0%	0.0%
	賃貸MS	35	31.4%	5.7%	22.9%	22.9%	31.4%	14.3%	0.0%
	不明	10	60.0%	0.0%	30.0%	20.0%	40.0%	0.0%	0.0%
要介護度	自立	242	38.4%	7.9%	30.2%	32.6%	36.4%	15.7%	2.1%
	要支援	10	30.0%	0.0%	50.0%	60.0%	10.0%	20.0%	0.0%
	要介護1,2	1	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	3	66.7%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%

(15) Q B 4 : 住み替えるために何らかの情報を集めたことはありますか? (SA)

- 全体では、情報を集めたことが「ある」が69.8%で、「ない」の30.2%を上回っている。
- 性別では、「ある」は『女性』73.6%と、『男性』を10.2ポイント上回っている。
- 年齢別では、年齢が増すほど、「ある」の比率は高くなっている。
- 同居人数別では、人数が少ないほど「ある」が高くなっている。
- 介護度別では、『要介護4.5』を除けば『要支援』以上で「ある」が高くなっている。

図表六- 22 住み替えるための情報収集の有無 (単数回答)

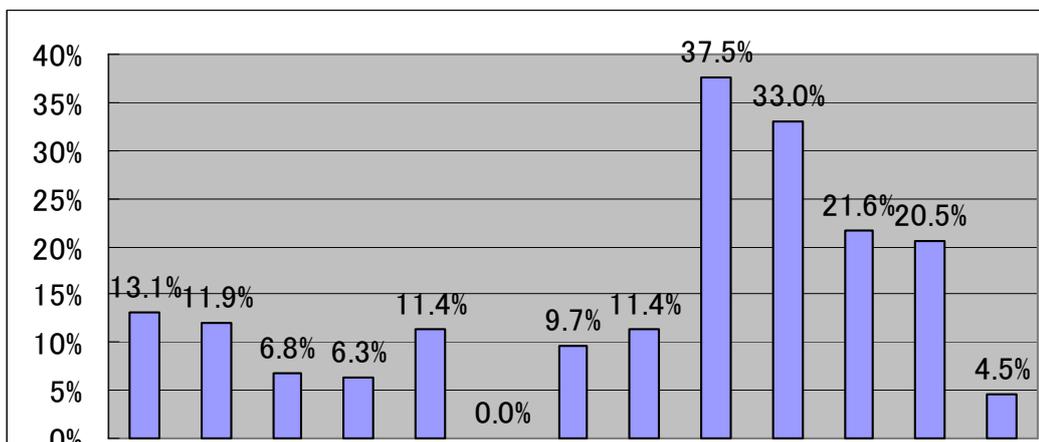


		回答数	ある	ない
全体		252	69.8%	30.2%
性別	男性	101	63.4%	36.6%
	女性	148	73.6%	26.4%
	不明	3	100.0%	0.0%
年齢	40歳未満	9	44.4%	55.6%
	40～49歳	6	50.0%	50.0%
	50～59歳	30	56.7%	43.3%
	60～69歳	95	66.3%	33.7%
	70～79歳	78	75.6%	24.4%
	80～89歳	24	87.5%	12.5%
	90～99歳	1	100.0%	0.0%
	100歳以上	0	0.0%	0.0%
	不明	9	88.9%	11.1%
同居人数	1名	77	79.2%	20.8%
	2名	121	64.5%	35.5%
	3名	32	68.8%	31.3%
	4名	13	61.5%	38.5%
	5名	5	60.0%	40.0%
	不明	4	100.0%	0.0%
住宅形態	分譲戸建	135	67.4%	32.6%
	分譲MS	61	73.8%	26.2%
	賃貸戸建	10	80.0%	20.0%
	賃貸MS	34	58.8%	41.2%
	不明	12	100.0%	0.0%
要介護度	自立	236	68.2%	31.8%
	要支援	9	88.9%	11.1%
	要介護1,2	1	100.0%	0.0%
	要介護3	1	100.0%	0.0%
	要介護4,5	0	0.0%	0.0%
	不明	5	100.0%	0.0%

(16) Q B 4 : 住み替えるために何らかの情報を集めたことはありますか?で「ある」とお答えになった方、どのようなところから情報を集められましたか? (MA)

- 全体では、「新聞」が37.5%で最も高く、次いで、「本・雑誌」33.0%、「インターネット」21.6%、「紹介事業者」20.5%と続く。「地域包括支援センター」は6.3%と『役所』の6.8%同様低い。
- 性別では、男女とも首位、2位は同じだが、『女性』は「新聞」、「本・雑誌」、インターネットが『男性』より10ポイント以上上回る。一方、『男性』は「家族」が20.3%で、『女性』の9.2%より11.1ポイント上回る。
- 年齢別では、「新聞」は年齢が上がるほど比率は高いが、「インターネット」は逆の傾向である。
- 同居人数別では、人数が少ないほど、「新聞」、「本・雑誌」の比率は高くなり、「インターネット」の比率は低くなる。
- 住まいの形態別では、『分譲戸建て』、『分譲マンション』は同じような傾向である。
- 介護度別では『自立』、『要支援』では同様な傾向である。

図表六- 23 住み替えるための情報収集をしたことがある方の入手先 (複数回答)

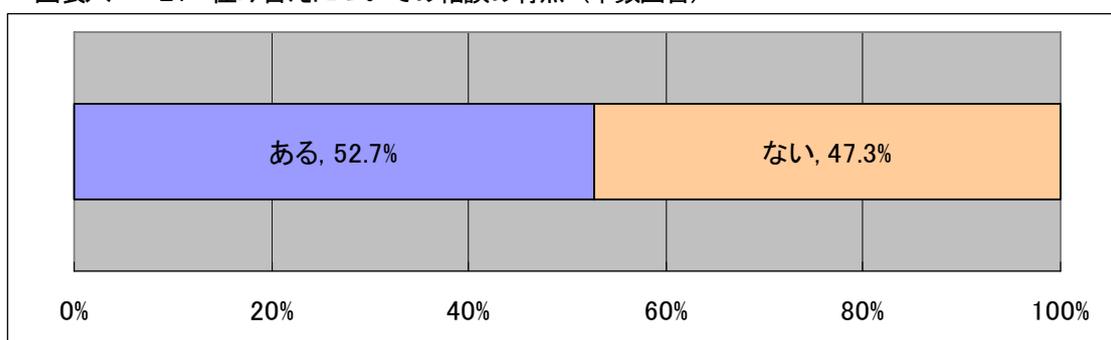


	回答数	1家族	2友人	3役所	4地域包括支援センター	5不動産会社	6病院	7介護事業者	8テレビ・ラジオ	9新聞	10本・雑誌	11インターネット	12紹介事業者	13その他
全体	176	13.1%	11.9%	6.8%	6.3%	11.4%	0.0%	9.7%	11.4%	37.5%	33.0%	21.6%	20.5%	4.5%
性別														
男性	64	20.3%	6.3%	3.1%	3.1%	15.6%	0.0%	12.5%	9.4%	31.3%	26.6%	15.6%	18.8%	4.7%
女性	109	9.2%	14.7%	9.2%	8.3%	9.2%	0.0%	8.3%	12.8%	42.2%	37.6%	25.7%	22.0%	4.6%
不明	3	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
年齢														
40歳未満	4	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%
40～49歳	3	66.7%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%	0.0%	33.3%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%
50～59歳	17	17.6%	5.9%	0.0%	5.9%	11.8%	0.0%	0.0%	23.5%	23.5%	23.5%	35.3%	11.8%	5.9%
60～69歳	63	11.1%	17.5%	7.9%	3.2%	11.1%	0.0%	11.1%	7.9%	44.4%	39.7%	27.0%	22.2%	1.6%
70～79歳	59	10.2%	6.8%	8.5%	11.9%	6.8%	0.0%	6.8%	11.9%	28.8%	30.5%	15.3%	23.7%	8.5%
80～89歳	21	9.5%	14.3%	9.5%	4.8%	14.3%	0.0%	23.8%	19.0%	61.9%	38.1%	19.0%	23.8%	0.0%
90～99歳	1	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
100歳以上	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	8	12.5%	12.5%	0.0%	0.0%	12.5%	0.0%	12.5%	0.0%	25.0%	25.0%	0.0%	12.5%	0.0%
同居人数														
1名	61	6.6%	9.8%	6.6%	8.2%	9.8%	0.0%	8.2%	9.8%	37.7%	39.3%	19.7%	23.0%	6.6%
2名	78	16.7%	10.3%	10.3%	5.1%	12.8%	0.0%	10.3%	12.8%	44.9%	34.6%	23.1%	23.1%	3.8%
3名	22	22.7%	18.2%	0.0%	9.1%	4.5%	0.0%	4.5%	9.1%	22.7%	27.3%	22.7%	9.1%	0.0%
4名	8	12.5%	25.0%	0.0%	0.0%	37.5%	0.0%	0.0%	12.5%	25.0%	12.5%	37.5%	12.5%	12.5%
5名	3	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	66.7%	33.3%	33.3%	0.0%	0.0%	33.3%	0.0%
不明	4	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
住宅形態														
分譲戸建	91	16.5%	13.2%	7.7%	8.8%	11.0%	0.0%	7.7%	15.4%	40.7%	33.0%	23.1%	19.8%	4.4%
分譲MS	45	8.9%	15.6%	6.7%	2.2%	13.3%	0.0%	11.1%	6.7%	33.3%	33.3%	20.0%	22.2%	4.4%
賃貸戸建	8	25.0%	0.0%	25.0%	12.5%	37.5%	0.0%	12.5%	12.5%	37.5%	12.5%	12.5%	12.5%	25.0%
賃貸MS	20	10.0%	5.0%	0.0%	0.0%	5.0%	0.0%	5.0%	10.0%	40.0%	45.0%	25.0%	25.0%	0.0%
不明	12	0.0%	8.3%	0.0%	8.3%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	25.0%	25.0%	16.7%	16.7%	0.0%
要介護度														
自立	161	12.4%	12.4%	7.5%	5.0%	12.4%	0.0%	9.3%	11.8%	38.5%	34.8%	23.6%	21.7%	5.0%
要支援	8	25.0%	0.0%	0.0%	25.0%	0.0%	0.0%	25.0%	12.5%	37.5%	25.0%	0.0%	12.5%	0.0%
要介護1,2	1	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
要介護3	1	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
要介護4,5	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	5	20.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

(17) Q B 5 : 住み替えについて、どなたかと相談したことはありますか？ (SA)

- 全体では、相談したことが「ある」が52.7%と「ない」の47.3%をやや上回っている。
- 性別では、「ある」は『男性』は44.2%と「ない」を下回るが、『女性』は58.8%と高い。
- 年齢別では、年齢が高くなるほど、「ある」は高くなっている。
- 同居人数別では、『3名』と『5名』では「ない」が「ある」を上回っている。他では「ある」が上回る。
- 住まいの形態別では、『マンション』、『戸建て』問わず、「ある」が『分譲』では50%を越すが、『賃貸』では50%以下である。

図表六- -24 住み替えについての相談の有無（単数回答）

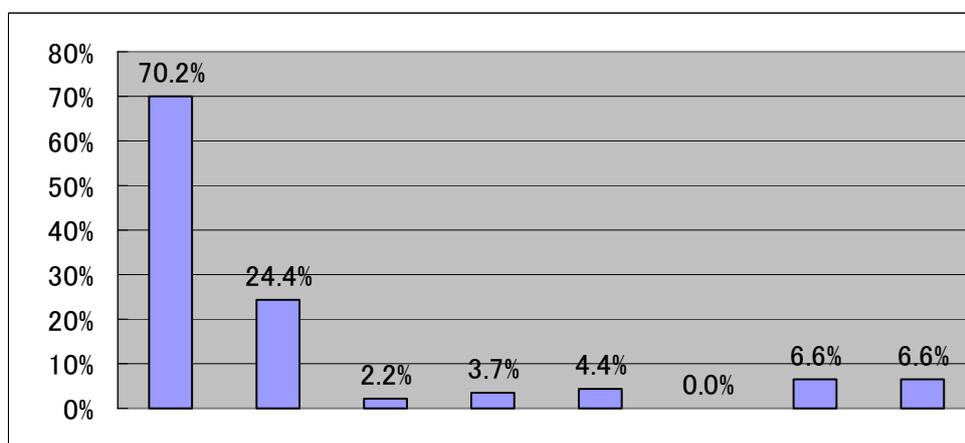


		回答数	ある	ない
全体		257	52.7%	47.3%
性別	男性	102	44.2%	55.8%
	女性	153	58.7%	41.3%
	不明	2	33.3%	66.7%
年齢	40歳未満	8	66.7%	33.3%
	40～49歳	6	50.0%	50.0%
	50～59歳	31	46.7%	53.3%
	60～69歳	100	51.0%	49.0%
	70～79歳	76	51.3%	48.8%
	80～89歳	25	68.0%	32.0%
	90～99歳	1	100.0%	0.0%
	100歳以上	0	0.0%	0.0%
	不明	10	45.5%	54.5%
同居人数	1名	80	53.1%	46.9%
	2名	122	56.8%	43.2%
	3名	35	35.3%	64.7%
	4名	13	69.2%	30.8%
	5名	4	20.0%	80.0%
	不明	3	50.0%	50.0%
住宅形態	分譲戸建	139	53.5%	46.5%
	分譲MS	63	56.5%	43.5%
	賃貸戸建	10	50.0%	50.0%
	賃貸MS	35	47.2%	52.8%
	不明	10	41.7%	58.3%
要介護度	自立	242	52.6%	47.4%
	要支援	10	62.5%	37.5%
	要介護1,2	1	100.0%	0.0%
	要介護3	1	100.0%	0.0%
	要介護4,5	0	0.0%	0.0%
	不明	3	20.0%	80.0%

(18) QB5 : 住み替えについて、どなたかと相談したことは「ある」、とお答えになった方、その方はどちらですか？ (MA)

- 全体では、「家族」が70.2%で最も高く、次いで「友人」が24.4%である。「役所」は2.2%、「地域包括支援センター」は3.7%と少ない。
- 性別では、『男性』は『女性』に比べると、「家族」の比率は高いが、『友人』は低い。
- 年齢別では、それぞれ「家族」、「友人」の順位は変わらないが、比率は『60～69歳』では「家族」は最低で、「友人」は最高となる。
- 同居人数別では、人数が多いほど、「家族」は高くなり、逆に「友人」は低くなる。
- 住まいの形態別では『分譲』では家族が高くなり、『賃貸』では「友人」が高くなる。
- 介護度別では『要支援』では、「介護事業者」が61.2%と、「家族」の81.6%に次いで高く

図表六- 25 住み替えについて相談したことがある方の相談先 (複数回答)

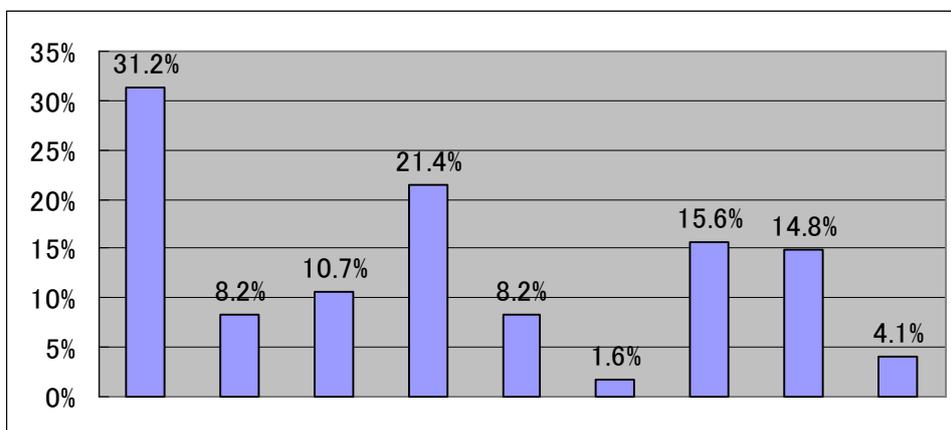


	回答数	1家族	2友人	3役所	4地域包括支援センター	5不動産会社	6病院	7介護事業者	8その他	計	
全体	135	70.2%	24.4%	2.2%	3.7%	4.4%	0.0%	6.6%	6.6%	160	
性別	男性	45	77.6%	15.5%	2.2%	2.2%	8.9%	0.0%	8.9%	4.4%	54
	女性	89	67.2%	28.0%	2.2%	4.5%	2.2%	0.0%	5.6%	7.8%	105
	不明	1	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1
年齢	40歳未満	6	68.0%	34.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6
	40～49歳	3	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3
	50～59歳	14	94.7%	7.3%	0.0%	0.0%	7.3%	0.0%	0.0%	7.3%	16
	60～69歳	49	65.3%	36.7%	0.0%	2.0%	2.0%	0.0%	2.0%	6.1%	56
	70～79歳	40	67.1%	14.9%	5.0%	7.5%	2.5%	0.0%	12.4%	9.9%	48
	80～89歳	17	78.0%	18.0%	6.0%	6.0%	12.0%	0.0%	18.0%	6.0%	24
	90～99歳	1	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3
	100歳以上	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0
	不明	5	40.8%	40.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4
同居人数	1名	42	49.8%	30.8%	4.7%	4.7%	9.5%	0.0%	9.5%	11.9%	51
	2名	69	75.8%	23.3%	1.5%	4.4%	1.5%	0.0%	7.3%	4.4%	81
	3名	13	100.0%	15.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	15
	4名	9	90.6%	0.0%	0.0%	0.0%	11.3%	0.0%	0.0%	0.0%	9
	5名	1	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2
	不明	2	0.0%	51.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	51.0%	2
住宅形態	分譲戸建	74	78.9%	19.0%	0.0%	4.1%	1.4%	0.0%	8.2%	6.8%	87
	分譲MS	34	69.9%	29.1%	2.9%	0.0%	5.8%	0.0%	2.9%	5.8%	40
	賃貸戸建	5	40.8%	40.8%	20.4%	0.0%	61.2%	0.0%	0.0%	0.0%	8
	賃貸MS	17	60.0%	36.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	12.0%	18
	不明	5	20.4%	20.4%	20.4%	40.8%	0.0%	0.0%	40.8%	0.0%	7
要介護度	自立	127	71.1%	23.7%	2.4%	4.0%	4.7%	0.0%	4.7%	7.1%	149
	要支援	5	81.6%	20.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	61.2%	0.0%	8
	要介護1,2	1	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1
	要介護3	1	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1
	要介護4,5	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0
	不明	1	0.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1

(19) QB5 : 住み替えについて、どなたかと相談したことは「ない」、とお答えになった方に質問です。今後、相談するとしたらどちらですか？ (MA)

- 全体では、「家族」が31.2%で最も高く、次いで「地域包括支援センター」が21.4%、「介護事業者」15.8%である。と続く。「特に相談しない」が4番目で14.8%ある。
- 性別では、『男性』は『女性』に比べて、「友人」、「役所」、「不動産会社」、「病院」で高いが、逆に、「地域包括支援センター」、「介護事業者」、「特に相談しない」は下回る。
- 年齢別では、「地域包括支援センター」は『60～89歳』で高くなっており、特に『80～89歳』では38.2%と首位である。
- 同居人数別では、『1名』では、「地域包括支援センター」が29.5%と首位であるが、一方、「特に相談しない」も2位で24.1%となっている。
- 住まいの形態別では『分譲』では『賃貸』に比べ、「家族」が高めだが、「友人」は低めである。
- 介護度別では、『要支援』以上では、「地域包括支援センター」、「役所」はあげられていない。

図表六- 26 住み替えについて相談したことの無い方の今後の相談先（複数回答）

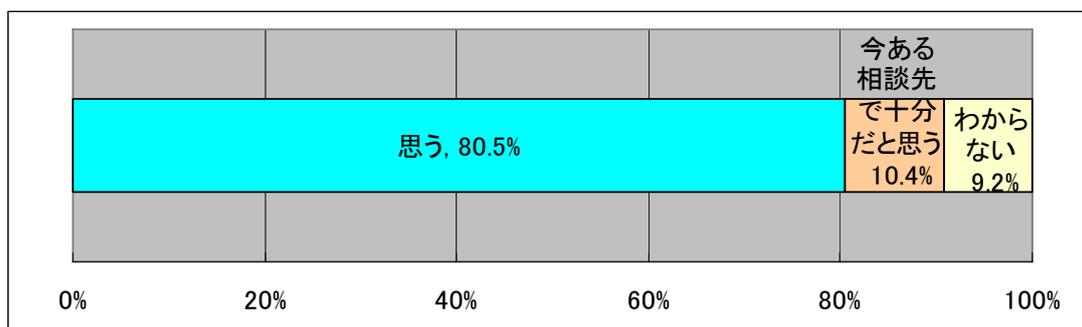


	回答数	1家族	2友人	3役所	4地域包括支援センター	5不動産会社	6病院	7介護事業者	8特に相談しない	9その他
全体	122	31.2%	8.2%	10.7%	21.4%	8.2%	1.6%	15.6%	14.8%	4.1%
性別										
男性	57	29.9%	10.5%	14.1%	15.8%	10.5%	3.5%	10.5%	12.3%	3.5%
女性	63	33.5%	6.4%	8.0%	27.1%	6.4%	0.0%	20.7%	17.5%	4.8%
不明	2	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
年齢										
40歳未満	3	34.0%	34.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
40～49歳	3	34.0%	34.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
50～59歳	16	38.2%	6.4%	0.0%	6.4%	6.4%	0.0%	25.5%	12.7%	0.0%
60～69歳	48	41.6%	10.4%	18.7%	27.0%	12.5%	0.0%	16.6%	14.6%	6.2%
70～79歳	38	20.9%	5.2%	7.8%	20.9%	7.8%	5.2%	15.7%	15.7%	5.2%
80～89歳	8	12.7%	0.0%	12.7%	38.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
90～99歳	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
100歳以上	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	6	17.0%	0.0%	0.0%	17.0%	0.0%	0.0%	17.0%	51.0%	0.0%
同居人数										
1名	37	16.1%	2.7%	10.7%	29.5%	5.4%	0.0%	8.0%	24.1%	13.4%
2名	53	37.8%	9.4%	15.1%	17.0%	13.2%	3.8%	15.1%	11.3%	0.0%
3名	22	46.3%	9.3%	4.6%	23.2%	0.0%	0.0%	23.2%	13.9%	0.0%
4名	4	25.5%	51.0%	0.0%	25.5%	25.5%	0.0%	76.5%	0.0%	0.0%
5名	4	25.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	2	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
住宅形態										
分譲戸建	65	38.6%	6.2%	13.9%	26.3%	12.4%	1.5%	17.0%	10.8%	0.0%
分譲MS	26	34.0%	7.6%	7.6%	15.1%	7.6%	3.8%	22.7%	18.9%	7.6%
賃貸戸建	5	20.4%	40.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.4%	20.4%	0.0%
賃貸MS	19	10.7%	10.7%	10.7%	26.8%	0.0%	0.0%	5.4%	16.1%	10.7%
不明	7	14.6%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	29.1%	14.6%
要介護度										
自立	115	31.4%	7.8%	11.3%	22.7%	7.8%	1.7%	16.6%	15.7%	4.4%
要支援	3	34.0%	34.0%	0.0%	0.0%	34.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
要介護1.2	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
要介護3	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
要介護4.5	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	4	25.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

(20) Q B 6 : 住み替えについて相談できる場所があれば良いと思いますか? (SA)

- 全体では、「思う」が80.5%で最も高く、「今ある相談先で十分だと思う」10.4%を上る。
- 性別では、「思う」では『女性』が83.8%と『男性』を7.6ポイント上回る。
- 年齢別では、「思う」は『70～79歳』が83.8%と最も高くなっている。(90～99歳は除外)
- 同居人数別では、「思う」は『1名』で85.5%と最も高くなっている。逆に『5名』は60.0%と最低となっている。
- 住まいの形態別では「思う」は『分譲』が『賃貸』を上回っている。

図表六- -27 住み替えについて相談できる場所があれば良いと思うか(単数回答)

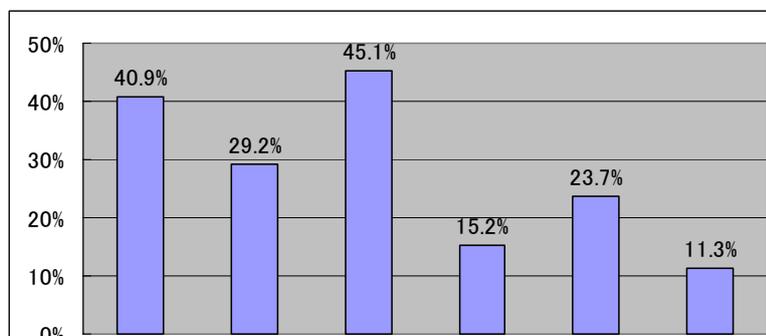


		回答数	思う	今ある相談先で十分だと思う	わからない
全体		251	80.5%	10.4%	9.2%
性別	男性	101	76.2%	14.9%	8.9%
	女性	148	83.8%	7.4%	8.8%
	不明	2	50.0%	0.0%	50.0%
年齢	40歳未満	8	87.5%	0.0%	12.5%
	40～49歳	6	50.0%	33.3%	16.7%
	50～59歳	30	83.3%	6.7%	10.0%
	60～69歳	98	81.6%	9.2%	9.2%
	70～79歳	74	83.8%	9.5%	6.8%
	80～89歳	24	70.8%	16.7%	12.5%
	90～99歳	1	100.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	0	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	10	70.0%	20.0%	10.0%
同居人数	1名	76	85.5%	6.6%	7.9%
	2名	121	78.5%	13.2%	8.3%
	3名	33	78.8%	9.1%	12.1%
	4名	13	84.6%	7.7%	7.7%
	5名	5	60.0%	20.0%	20.0%
	不明	3	66.7%	0.0%	33.3%
住宅形態	分譲戸建	136	80.1%	10.3%	9.6%
	分譲MS	62	83.9%	11.3%	4.8%
	賃貸戸建	10	70.0%	20.0%	10.0%
	賃貸MS	34	73.5%	8.8%	17.6%
	不明	9	100.0%	0.0%	0.0%
要介護度	自立	239	80.3%	10.9%	8.8%
	要支援	7	71.4%	0.0%	28.6%
	要介護1,2	1	100.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	1	100.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	0	0.0%	0.0%	0.0%
	不明	3	100.0%	0.0%	0.0%

(21) Q B 7 : 住み替えについて相談したい内容は主に何ですか? (MA)

- 全体では、「事業者の特徴・信頼性」が45.1%で最も高く、次いで「介護・健康」が40.9%、「病気・医療」29.2%、「年金・お金」23.7%と続く。
- 性別では、『男性』では、「介護・健康」が44.1%で首位になっており、『女性』に比べると8.5ポイント高い。「特に考えたことは無い」を除き、その他の内容では、『女性』の方で高い。
- 年齢別では、「事業者の特徴・信頼性」は年齢が上がるほど高くなっている。『40歳』以上では、「年金・お金」は若いほど高くなっている。
- 同居人数別では「事業者の特徴・信頼性」は『1名』で58.8%と他の人数に比べ高い。
- 住まいの形態別では「事業者の特徴・信頼性」、「介護・健康」、「年金・お金」については、『分譲』が『賃貸』に比べ高くなっている。
- 介護度別では、『自立』、『要支援』では似た傾向である。

図表六- 28 住み替えについて相談したい内容は何か (複数回答)



		回答数	1介護・健康	2病気・医療	3事業者の特徴・信頼性	4後見人・相続	5年金・お金	6特に考えたことは無い
全体		257	40.9%	29.2%	45.1%	15.2%	23.7%	11.3%
性別	男性	102	44.1%	28.4%	42.2%	8.8%	20.6%	14.7%
	女性	153	38.6%	30.1%	47.7%	19.0%	26.1%	9.2%
	不明	2	50.0%	0.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%
年齢	40歳未満	8	25.0%	25.0%	37.5%	12.5%	25.0%	50.0%
	40～49歳	6	33.3%	50.0%	33.3%	16.7%	50.0%	16.7%
	50～59歳	31	32.3%	19.4%	22.6%	16.1%	35.5%	22.6%
	60～69歳	100	40.0%	32.0%	46.0%	15.0%	26.0%	7.0%
	70～79歳	76	51.3%	23.7%	51.3%	17.1%	19.7%	6.6%
	80～89歳	25	32.0%	44.0%	52.0%	8.0%	8.0%	20.0%
	90～99歳	1	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	100歳以上	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
同居人数	不明	10	30.0%	20.0%	50.0%	20.0%	20.0%	0.0%
	1名	80	35.0%	31.3%	58.8%	27.5%	21.3%	3.8%
	2名	122	47.5%	29.5%	41.8%	9.0%	25.4%	14.8%
	3名	35	31.4%	25.7%	34.3%	8.6%	17.1%	11.4%
	4名	13	30.8%	30.8%	46.2%	15.4%	53.8%	30.8%
	5名	4	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
住宅形態	不明	3	66.7%	33.3%	0.0%	33.3%	0.0%	0.0%
	分譲戸建	139	41.0%	28.1%	44.6%	12.2%	25.2%	15.1%
	分譲MS	63	49.2%	34.9%	57.1%	17.5%	27.0%	6.3%
	賃貸戸建	10	40.0%	30.0%	40.0%	20.0%	10.0%	10.0%
	賃貸MS	35	28.6%	28.6%	28.6%	20.0%	14.3%	8.6%
要介護度	不明	10	30.0%	10.0%	40.0%	20.0%	30.0%	0.0%
	自立	242	40.5%	28.5%	45.0%	14.9%	24.0%	12.0%
	要支援	10	30.0%	40.0%	50.0%	20.0%	20.0%	0.0%
	要介護1,2	1	100.0%	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護3	1	100.0%	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	要介護4,5	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
不明	3	66.7%	0.0%	33.3%	33.3%	33.3%	0.0%	