

平成24年度 低所得高齢者の居住支援事業・
住まいのセーフティネットの仕組みづくりにかかる調査研究事業

目次

序章 調査の背景と概要

1. 調査の背景と目的	2
2. 調査の内容と方法	4
3. 調査体制	6
4. 調査スケジュール	7
5. 結果の活用	8

第1章 低所得高齢者の居住継続困難事例調査

1-1 調査概要	10
1-2 地域居住の継続困難事例からみるリスクと支援側の支援内容	10
1-3 低所得高齢者の居住継続困難事例からみる排除の論理と 参加への方策のまとめ	22

第2章 低所得高齢者の居住支援事業モデル

2-1 調査概要	28
2-2 居住支援事業の事例検討	
①居住支援協議会（27協議会）の運営状況整理	32
②熊本市 熊本市居住支援協議会	41
③東京都豊島区 被保護者あんしん支援事業	47
④高齢者世帯訪問支援業務	51
⑤埼玉県 住宅ソーシャルワーカー事業	53
⑥静岡県 救護施設 聖隷厚生園（救護施設から居宅移行）への取り組み	59
⑦長崎県 地域生活定着支援事業等 社会福祉法人南高愛隣会 （矯正施設から地域移行）への取り組み	67
2-3 事例検討からみる居住支援事業モデルのまとめ	83

第3章 住まいのセーフティネットの仕組みづくり

3-1 調査の枠組み	90
3-2 セーフティネット調査	
【住宅政策】	
①住宅セーフティネット整備推進事業（国土交通省の補助事業）	95
②公的賃貸住宅団地地域福祉拠点化事業（国土交通省の補助事業）	
群馬県 城山団地県営住宅安心生活支援施設 NPO 法人ハートフル	98

【福祉政策】

③南アルプス市のセーフティネット事例	
・南アルプス市 福祉総合相談体制	104
・NPO 法人フードバンク山梨 食のセーフティネット	110
・NPO 法人やまなしライフサポート	116
3-3 地域資源育成ニーズ調査	
①群馬県高崎市 認定NPO 法人じゃんけんぽん 近隣大家族	124
②東京都新宿区 スープの会 風まちサロン よろづ相談	129
③東京都千代田区 株式会社高齢社 かじワン	135
④愛知県半田市 半田市社会福祉協議会 高齢者・障害者等の住まい方を支援する小地域活動拠点整備事業	139
⑤福岡県北九州市 NPO 法人ワーカーズコープ北九州支部 居場所づくり	147
⑥福岡県大牟田市 社会福祉法人それいゆ シャルルールコパン 地域交流拠点	152
⑦宮崎県宮崎市 NPO 法人ホームホスピス宮崎 かあさんの家での看取り	160
3-4 住まいのセーフティネットの仕組みづくりのまとめ	168

第4章 低所得高齢者を対象とした住宅事業に係る評価指標（案）の検討

4-1 調査概要	172
4-2 調査結果詳細	175
【サービス付き高齢者向け住宅】	
(1) 神奈川県 医療法人赤枝会 タオルミーナ	176
(2) 栃木県 株式会社ワールドステイ ワールドステイ和楽久 堀込	182
(3) 茨城県 株式会社アーバンアーキテック ご長寿くらぶ 東石川	187
【都市型軽費老人ホーム】	
(4) 東京都 NPO 法人自立支援センターふるさとの会 ルミエールふるさと	192
4-3 調査結果より概要と課題の整理	198

第5章 調査結果のまとめ

今後の政策の方向性と考察	204
--------------	-----

資料

・報告会の開催 2013年3月26日	210
・居住継続困難事例集	213